

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Белгорода
«О внесении изменений в постановление администрации города
от 19 ноября 2021 года № 248»

Данный проект постановления администрации города Белгорода представляется на рассмотрение, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях исполнения требований Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжения администрации города Белгорода от 11 мая 2022 года № 313-л «О внесении изменений в штатное расписание администрации города», с целью приведения в соответствие с нормами действующего законодательства правовых актов органа местного самоуправления.

После утверждения данного постановления будет приведен в соответствие с требованиями действующего законодательства административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности».

**Руководитель управления
координации строительства
администрации города**

А.А. Рощупкина

**О внесении изменений в постановление
администрации города Белгорода
от 19 ноября 2021 года № 248**

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях исполнения требований постановления администрации города Белгорода от 15 декабря 2014 года № 245 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 19 ноября 2021 года № 248 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 постановления слова «(Рудченко А.А.)» исключить.

1.2. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города В.Г. Голикова.».

1.3. В административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»:

1.3.1. Абзац третий пункта 1.6 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«- специалистами МФЦ и управления координации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода (далее – Управление);».

1.3.2. Абзац первый пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальную услугу предоставляет департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода (далее – Департамент).».

1.3.3. В пункте 4.1 раздела 4:

- подпункт 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Текущий контроль осуществляется постоянно должностными лицами Управления, ответственными за исполнение административных процедур, предусмотренных настоящим административным регламентом, а также руководителем Управления, руководителем Департамента путем проведения проверок исполнения положений настоящего административного регламента, соблюдения сроков исполнения административных процедур.»;

- подпункт 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Начальник Отдела информирует руководителя Управления, руководитель Управления информирует руководителя Департамента о случаях и причинах нарушения сроков административных процедур, в том числе о принятии мер по устранению нарушений.».

1.3.4. В абзаце первом подпункта 4.4.1 пункта 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Контроль предоставления муниципальной услуги может осуществляться со стороны граждан, их объединений и организаций путем направления в адрес Управления, Департамента:».

1.3.5. Подпункт 5.2.2. пункта 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2.2. Уполномоченным лицом на рассмотрение жалоб, поступивших в Управление, Департамент, является руководитель Управления, руководитель Департамента. Жалобы на решения, принятые руководителем Управления, руководителем Департамента, подаются на имя главы администрации города Белгорода.».

1.2. Приложения 1 – 5 к административному регламенту изложить согласно приложениям 1 – 5 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Голикова В.Г.

**Глава администрации
города Белгорода**

А.А. Иванов

Приложение 1
к постановлению администрации
города Белгорода
от «__» _____ 202__ года № __

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Направление уведомления о
соответствии построенных или
реконструированных объектов
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
Российской Федерации о
градостроительной деятельности»

«ФОРМА»

Департамент строительства и архитектуры
администрации города Белгорода

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому:

Почтовый адрес:

Электронная почта:

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных
объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства о градостроительной деятельности

«__» _____ 20__ г.

№ _____

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления) _____,

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления) _____,

департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
уведомляет Вас о соответствии _____

_____ (построенного или реконструированного объекта ижс или садового дома)

указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке _____

_____ (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

(должность лица, уполномоченного
на выдачу разрешения на строительство
органа местного самоуправления)
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение 2
к постановлению администрации
города Белгорода
от «__» _____ 202__ года № __**

**Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о
соответствии построенных или
реконструированных объектов
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
Российской Федерации о
градостроительной деятельности»
«ФОРМА»**

**Департамент строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому:

Почтовый адрес:

Электронная почта:

**Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных
объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

«__» _____ 20__ г.

№ _____

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства или

реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),
направленного
(дата направления уведомления) _____,

зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления) _____,

департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода уведомляет Вас о несоответствии _____

_____ ,
(построенного или реконструированного объекта ижс или садового дома)

указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

требованиям законодательства о градостроительной деятельности по следующим основаниям:

1.

(сведения о несоответствии параметров построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, 5135) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документации по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами)

2.

(сведения о несоответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего облика такого объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома (уведомление о планируемом строительстве), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или о

том, что застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения)

3.

(сведения о несоответствии вида разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве)

4.

(сведения о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию)

(должность лица, уполномоченного
на выдачу разрешения на строительство
органа местного самоуправления)
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к постановлению администрации
города Белгорода
от «__» _____ 202__ года № __

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о
соответствии построенных или
реконструированных объектов
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
Российской Федерации о
градостроительной деятельности»

«ФОРМА»

Кому:

Почтовый адрес:

Электронная почта:

Решение

об отказе в выдаче (направлении) дубликата уведомления о соответствии
(несоответствии) построенных или реконструированных объектов
индивидуального жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства о градостроительной деятельности
(Номер обращения: __ от _____ г.)

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

_____ (наименование органа, выдающего отказ в предоставлении муниципальной услуги)
уведомляет Вас об отказе в предоставлении муниципальной услуги: выдача
(направление) дубликата уведомления о соответствии (несоответствии)

построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного
строительства или садового дома требованиям законодательства о
градостроительной деятельности

_____ (наименование услуги)

_____ (наименование объекта капитального строительства, адрес местонахождения)

по следующим причинам (нужное указать):

1. _____

(должность лица, уполномоченного
на выдачу разрешения на строительство
органа местного самоуправления)
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение 4
к постановлению администрации
города Белгорода
от «__» _____ 202__ года № __**

**Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о
соответствии построенных или
реконструированных объектов
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
Российской Федерации о
градостроительной деятельности»**

«ФОРМА»

Кому:

Почтовый адрес:

Электронная почта:

Решение

**об отказе в исправлении технических ошибок в уведомлении о
соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных
объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

(Номер обращения: __ от _____ г.)

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование органа, выдающего отказ в предоставлении муниципальной услуги)

уведомляет Вас об отказе в предоставлении муниципальной услуги: исправление технических ошибок в уведомлении о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

(наименование услуги)

(наименование объекта капитального строительства, адрес местонахождения)

по следующим причинам (нужное указать):

1. _____

(должность лица, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство органа местного самоуправления)
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 5
к постановлению администрации
города Белгорода
от «__» _____ 202__ года № __

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о
соответствии построенных или
реконструированных объектов
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
Российской Федерации о
градостроительной деятельности»

«ФОРМА»

Уведомление об окончании строительства или реконструкции объектов
индивидуального жилищного строительства или садового дома

«__» _____ 20__ г.

Департамент строительства и архитектуры
администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	

1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

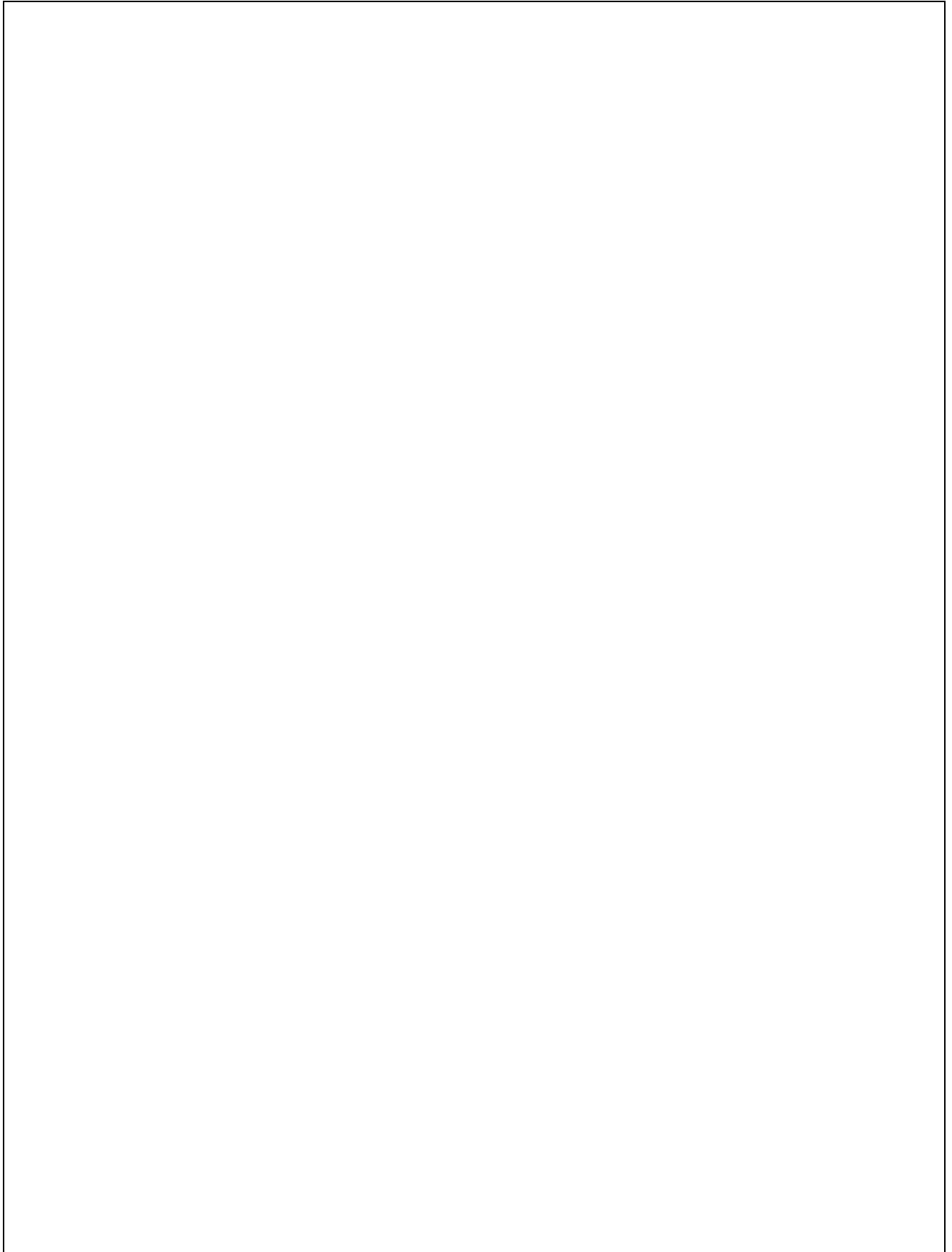
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (Правоустанавливающие документы)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	
3.3	Сведения о параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	
3.3.2	Высота	
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	
3.3.4	Площадь застройки	

**4. Схематичное изображение построенного или реконструированного
объекта капитального строительства на земельном участке**



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченным на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также сообщаю об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____

(реквизиты платежного документа)

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагается:

(документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 1, ст. 79; 2016, № 26, ст. 3867; 2016, № 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; 2016, № 52, ст. 7494; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135))