**Об установлении размера платы за содержание жилого**

**помещения для собственников жилых помещений, которые**

**не приняли решение о выборе способа управления**

**многоквартирным домом, решение об установлении размера**

**платы за содержание жилого помещения**

В соответствии с [частью 4 статьи 158](consultantplus://offline/ref=6A3819CD25DA2CE63B7B6352FCAFC2A70D097B094A9F484FC7EC92F6AEC6E868C9A97CB02FAE4BC16DB682FC4C7EF6CD8BAA57A9780401L) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=6A3819CD25DA2CE63B7B6352FCAFC2A70A0E7D0C419E484FC7EC92F6AEC6E868DBA924BA28A15E953BECD5F14F0705L) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», [постановлением](consultantplus://offline/ref=6A3819CD25DA2CE63B7B6352FCAFC2A70A0E7D0C419E484FC7EC92F6AEC6E868DBA924BA28A15E953BECD5F14F0705L) Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», [приказом](consultantplus://offline/ref=6A3819CD25DA2CE63B7B6352FCAFC2A70B027D054192484FC7EC92F6AEC6E868DBA924BA28A15E953BECD5F14F0705L) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» **постановляю**:

1. Установить [размер](#P36) платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным базовому индексу потребительских цен на соответствующий год, установленному действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента экономического развития Григоренко И.Ю.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации**  **города Белгорода** |  | **А.А. Иванов** |

**Приложение**

**к постановлению администрации города Белгорода**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_**

[**Размер**](#P36) **платы**

**за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Тип многоквартирных домов** | **Размер платы,**  **руб. за 1 кв. м в месяц** |
| 1 | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифты и мусоропроводы | 20,70 |
| 2 | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифты, за исключением мусоропроводов (имеющие отдельные места накопления твердых коммунальных отходов) | 24,45 |
| 3 | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, за исключением лифтов и мусоропроводов | 17,34 |
| 4 | Многоквартирные дома с индивидуальным отоплением, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифты и мусоропроводы | 19,87 |
| 5 | Многоквартирные дома с крышными котельными, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифты и мусоропроводы | 23,26 |
| 6 | Многоквартирные дома пониженной этажности, имеющие частичные виды благоустройства | 14,02 |

Примечание: размер платы за содержание жилого помещения не включает плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Заместитель руководителя департамента**

**экономического развития – начальник**

**управления экономического развития**

**и инвестиций Т.С. Сергеева**