О проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 - 2051 годы» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять решение о проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Белгород», в которых собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Белгород», подлежащих в 2024 году капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах (прилагается).

3. Заместителю руководителя департамента городского хозяйства Новиковой С. А.:

3.1. Направить настоящее постановление в адрес Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

3.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

4. Управлению информационной политики администрации города  
(Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления   
в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному   
хозяйству Голикова В.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации**  **города Белгорода** |  | **В.В. Демидов** |

**Приложение**

**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением администрации**

**города Белгорода   
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №\_\_\_\_**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, расположенных на территории**

**городского округа «Город Белгород», подлежащих в 2024 году**

**капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов,**

**в которых собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение**

**о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. измерения | | Стоимость единицы | | | Объем | | Предельная стоимость, руб. |
| г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 33 | | | | | | | | | |
| 1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | |
| 1.1. | Система теплоснабжения | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистрали) | м.п. трубопроводов | | 5 429 | | | 311,0 | | 1 688 419,00 |
| 2.1. | Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Замена вводно-распределительного устройства | устройство | | 70 613 | | | 1 | | 70 613,0 |
| 2.1.2. | Замена электрического кабеля (магистрали) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита | м.п. кабеля | | 2 328 | | | 235,0 | | 547 080,0 |
| 2.1.3. | Заземление | контур | | 20 284 | | | 1 | | 20 284,0 |
| 2. | Ремонт крыши | | | | | | | | |
| 2.1. | Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом | кв. м кровли | | 4 610 | | | 875,0 | | 4 033 750,00 |
| Итого стоимость строительно-монтажных работ | | | | | | | | | 6 360 146,0 |
| г. Белгород, ул. Костюкова, д. 10 | | | | | | | | | |
| 1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | |
| 1.1. | Система теплоснабжения | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистрали) | м.п. трубопроводов | | 2 884 | | | 504,0 | | 1 453 536,00 |
| 1.1.2. | Замена радиаторов в местах общего пользования | радиатор | | 12 925 | | | 8 | | 103 400,0 |
| 2.1. | Система водоотведения | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Ремонт системы канализации (магистрали) | м.п. трубопроводов | | 3 338 | | | 128,0 | | 427 264,0 |
| 2.1.2. | Выпуски системы канализации методом прокола | выпуск | | 97 926 | | | 8 | | 783 408,0 |
| 2.1.3. | Ремонт системы канализации (стояки) | м.п. трубопроводов | | 3 682 | | | 72,0 | | 265 104,0 |
| 3.1. | Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Замена вводно-распределительного устройства | устройство | | 70 613 | | | 1 | | 70 613,0 |
| 3.1.2. | Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей) | кв. м. общей площади дома | | 260 | | | 240,0 | | 62 400,0 |
| 3.1.3. | Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале | светильник | | 1 232 | | | 62 | | 76 384,0 |
| 3.1.4. | Замена электрического кабеля (магистрали) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита | м.п. кабеля | | 2 328 | | | 600,0 | | 1 396 800,0 |
| 2. | Ремонт крыши | | | | | | | | |
| 2.1. | Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом | кв. м кровли | | 4 114 | | | 1 594,0 | | 6 557 716,00 |
| Итого стоимость строительно-монтажных работ | | | | | | | | | 11 196 625,0 |
| г. Белгород, ул. Макаренко, д. 4б | | | | | | | | | |
| 1. | Ремонт фасада | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов | | кв. м. оконных блоков | | 14 295 | 14,56 | | 208 135,20 | |
| 2. | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | |
| 2.1. | Система водоотведения | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Ремонт системы канализации (магистрали) | м.п. трубопроводов | | 3 338 | | | 102,0 | | 340 476,0 |
| 2.1.2. | Выпуски системы канализации методом прокола | выпуск | | 97 926 | | | 2 | | 195 852,0 |
| 2.2. | Система горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрали) | м.п. трубопроводов | | 3 153 | | | 150,0 | | 472 950,0 |
| 3. | Ремонт крыши | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Ремонт кровли из асбестоцементных листов | кв. м кровли | | 3 695 | | | 1 159,80 | | 4 285 461,0 |
| 4. | Ремонт подвальных помещений | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием | кв. м. отмостки | | 4 394 | | | 176,0 | | 773 344,0 |
| Итого стоимость строительно-монтажных работ | | | | | | | | | 6 276 218,20 |
| г. Белгород, ул. 1-й Мичуринский, д. 7 | | | | | | | | | |
| 1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | |
| 1.1. | Система водоотведения | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Ремонт системы канализации (магистрали) | м.п. трубопроводов | | 3 338 | | | 48,0 | | 160 224,0 |
| 1.1.2. | Выпуски системы канализации | м.п. трубопроводов | | 14 070 | | | 16 | | 225 120,0 |
| 1.1.3. | Ремонт системы канализации (стояки) | м.п. трубопроводов | | 3 682 | | | 204 | | 751 128,0 |
| 2.1. | Система холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрали) | м.п. трубопроводов | | 3 454 | | | 62,0 | | 214 148,0 |
|  | Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки) | м.п. трубопроводов | | 2 418 | | | 204,0 | | 493 272,0 |
| 3.1. | Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Замена вводно-распределительного устройства | устройство | | 70 613 | | | 1 | | 70 613,0 |
| 3.1.2. | Замена электрического кабеля (магистрали) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита | м.п. кабеля | | 2 328 | | | 120,0 | | 279 360,0 |
| 3.1.3. | Замена этажного распределительного щита | щит | | 28 557 | | | 20 | | 571 140,0 |
| 2. | Ремонт крыши | | | | | | | | |
| 2.1. | Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом | кв. м кровли | | 4 114 | | | 685,70 | | 2 820 969,80 |
| Итого стоимость строительно-монтажных работ | | | | | | | | | 5 585 974,80 |
| г. Белгород, ул. Победы, д. 73 | | | | | | | | | |
| 1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | |
| 1.1. | Система теплоснабжения | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистрали) | м.п. трубопроводов | | 2 884 | | | 728,0 | | 2 099 552,00 |
| 2.1. | Система водоотведения | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Ремонт системы канализации (магистрали) | м.п. трубопроводов | | 3 338 | | | 240,0 | | 801 120,0 |
| 2.1.2. | Выпуски системы канализации методом прокола | выпуск | | 97 926 | | | 6 | | 587 556,0 |
| 3.1. | Система холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрали) | м.п. трубопроводов | | 3 454 | | | 162,0 | | 559 548,0 |
| 4.1. | Система горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрали) | м.п. трубопроводов | | 3 153 | | | 325 | | 1 024 725,0 |
| 5.1. | Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 5.1.1. | Замена вводно-распределительного устройства | устройство | | 224 691 | | | 1 | | 224 691,0 |
| 5.1.2. | Замена этажного распределительного щита | щит | | 28 557 | | | 54 | | 1 542 078,0 |
| 5.1.3. | Заземление | контур | | 20 284 | | | 1 | | 20 284,0 |
| 2. | Ремонт крыши | | | | | | | | |
| 2.1. | Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом | кв. м. кровли | | 4 356 | | | 1830,0 | | 7 971 480,0 |
| Итого стоимость строительно-монтажных работ | | | | | | | | | 14 831 034,0 |

**Заместитель руководителя**

**департамента городского хозяйства С.А. Новикова**