

Информация
о результатах проверки исполнения полномочий администратора доходов
бюджета городского округа МКУ «Городской жилищный фонд»
в 2013-2014 годах

Проверка проведена в соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты города Белгорода на 2015 год.

По результатам проверки выявлены в том числе следующие нарушения и недостатки:

- в Учреждении, как у администратора доходов, отсутствуют сведения за 2013-2014 годы о начислении, поступлении и задолженности за наем жилых помещений квартиросъемщиков;

- не поступили в бюджет средства, полученные от нанимателей за наем жилых помещений, на общую сумму 2 877,2 тыс. рублей, в том числе за 2013 год – 1 909,6 тыс. рублей, за 2014 год – 967,6 тыс. рублей;

- реальная сумма задолженности по состоянию на 1 января 2015 года в результате несвоевременного проведения перерасчетов управляющими компаниями (товариществами собственников жилья) при переходе права собственности на жилое помещение, закрытии лицевого счета занижена на размер переплаты за наем помещений в сумме 829,4 тыс. рублей и составляет 5 595,5 тыс. рублей, что превышает в среднем сумму начислений за 6,5 месяцев. Учреждение не использует возможности, установленные ст.687 Гражданского кодекса РФ, по расторжению договоров найма в судебном порядке в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение за 6 месяцев;

- установлено несоответствие площади 482 жилых помещений по начислениям ОАО «РРКЦ» и Перечню имущества Учреждения: производятся начисления за наем жилых помещений на большую площадь, чем числится в Перечне имущества, - на 1 374,8 кв. метра; на меньшую площадь – на 1 049,92 кв. метра, что влечет за собой невозможность точно рассчитать необходимую сумму средств бюджета для уплаты взносов на капитальный ремонт муниципальных жилых помещений;

- установлены несоответствия в адресах и виде собственности жилых помещений по сведениям ОАО «РРКЦ» и Учреждения;

- в базе данных ОАО «РРКЦ» по состоянию на 1 января 2015 года не открыты лицевые счета на 51 муниципальное жилое помещение. Ориентировочная сумма потерь бюджета вследствие неоткрытия лицевого счета нанимателями по договорам социального найма с момента заключения договоров и непоступления платежей управляющими компаниями за 2013-2014 годы составляет 28,4 тыс. рублей;

- по 88 муниципальным жилым помещениям не производились начисления за социальный наем, либо лицевые счета были закрыты с непокрытым долгом;

- по состоянию на 1 января 2015 года числятся в составе имущества казны 30 жилых помещений, обслуживание которых управляющими компаниями прекращено ввиду расселения граждан, либо дома снесены в период с 1 января 2013 года по 1 июля 2014 года;

- по состоянию на 1 января 2015 года не оплачена задолженность в сумме 871,5 тыс. рублей за наем 1 612 жилых помещений по приватизированному жилью, а также по муниципальному жилью при закрытии лицевого счета нанимателей или смене управляющей компании;

- по состоянию на 1 января 2015 года числится задолженность 884 нанимателей за наем муниципальных жилых помещений больше 1,0 тыс. рублей на общую сумму 4 053,3 тыс. рублей, что составляет в среднем задолженность за 2 года;

- по 20 муниципальным жилым помещениям, находящимся за пределами города Белгорода (г.Шебекино, г.Строитель, п.Разумное), сведения о начислении платы за наем в Учреждении отсутствуют;

- в нарушение п.9 ст.156 Жилищного кодекса РФ плата за социальный наем в жилых домах, имевших ранее статус общежитий, в 2013-2014 годах вообще не начислялась. Ориентировочная сумма потерь бюджета только за декабрь 2014 года составила 73,8 тыс. рублей;

- вследствие отсутствия контроля за исполнением заключенных договоров коммерческого найма (аренды) потери бюджета за 2013-2014 годы составили 490,1 тыс. рублей;

- в Положениях ни одного отдела Учреждения не указаны функции администратора доходов бюджета, а также по ведению учета договоров коммерческого найма (аренды) жилых помещений и договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, осуществления взаимодействия с ОАО «РРКЦ» и управляющими компаниями и т.д.;

- в 2013-2014 годах Учреждение не осуществляло бюджетный учет начисленных и поступивших в бюджет городского округа сумм администрируемых доходов, то есть не в полном объеме осуществляло полномочия администратора доходов, определенные ст.160.1 Бюджетного кодекса РФ.

По итогам контрольного мероприятия направлены представления в адрес МКУ «Городской жилищный фонд», информационные письма комитету имущественных и земельных отношений и департаменту городского хозяйства.

**Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Белгорода**

С.Сорокина