

## **Информация о результатах проверки формирования и полноты поступления доходов в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества (нежилого фонда) в 2014-2015 годах и текущем периоде 2016 года**

Проверка проведена в соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты города Белгорода на 2016 год.

Объектом проверки являлся Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее – Комитет).

Проверка показала в том числе:

- нормативным правовым актом Совета депутатов города Белгорода не установлен срок утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- в результате неправильного исчисления оценщиком стоимости объекта без НДС, а также технической ошибки при подведении итоговых результатов оценки имущества занижена рыночная стоимость приватизируемого имущества на сумму 982,5 тыс. рублей;

- имели место случаи нарушения отдельных пунктов Федерального закона № 178-ФЗ и Положения об организации продажи имущества на аукционе в части размещения информации о продаже муниципального имущества на официальном сайте администрации города Белгорода и на официальном сайте Комитета, нарушения сроков размещения решения о продаже нежилого помещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не соблюдения сроков окончания приема заявок на участие в аукционе, признания участником аукциона в отсутствие подтверждения поступления в установленный срок задатков на счет Комитета, передачи приобретенного имущества победителю торгов до момента полной оплаты стоимости имущества;

- в некоторых случаях Комитетом нарушался порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества:

арендаторам без оснований было отказано в заключении договоров купли-продажи, по решениям Арбитражного суда договоры заключены,

нарушались сроки реализации преимущественного права арендаторов в приобретении имущества,

решение об условиях приватизации 2 помещений принято по истечении 6 месяцев со дня составления отчета об оценке рыночной стоимости,

в материалах сформированных дел по приватизации помещений отсутствуют документы, подтверждающие внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей,

преимущественное право на приобретение имущества реализовали 6 субъектов малого и среднего предпринимательства при наличии задолженности перед бюджетом на общую сумму 133,3 тыс. рублей,

установлен случай прекращения обязательств арендатора по договору аренды помещения ранее заключения договора купли-продажи этого помещения. В результате не начислена и не поступила в бюджет арендная

плата в сумме 7,8 тыс. рублей и др.;

- не начислены пени за просрочку платежей по 7 договорам купли-продажи имущества в сумме 12,1 тыс. рублей;

- в 13 договорах купли-продажи помещений с рассрочкой платежа не предусмотрена ответственность покупателя за нарушение сроков оплаты в течение периода рассрочки;

- во всех договорах купли-продажи муниципального имущества не определен конкретный срок оплаты суммы процентов по рассрочке;

- Комитетом не ведется аналитический учет расчетов по поступлениям в разрезе видов доходов (поступлений) по плательщикам (группам плательщиков) и соответствующим им суммам расчетов в Карточке учета средств и расчетов и (или) в Журнале операций расчетов с дебиторами по доходам;

- по состоянию на 1 июня 2016 года на лицевом счете Комитета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, находятся средства в сумме 117,2 тыс. рублей, числящиеся на счете по состоянию на 1 января 2015 года, в том числе не зачисленные в доход бюджета задатки участников, выигравших торги, в сумме 54,5 тыс. рублей; своевременно не возвращенные задатки участникам, которые их не выиграли, в сумме 1,0 тыс. рублей; невыясненные суммы в размере 52,9 тыс. рублей; ошибочно перечисленные в 2014 году участниками торгов за оценку рыночной стоимости права на заключение договоров для размещения нестационарных торговых объектов и информационное обеспечение торгов в сумме 8,8 тыс. рублей;

- по состоянию на 1 июня 2016 года по завершенным торгам Комитетом не зачислены в доход бюджета задатки участников, выигравших торги, в сумме 186,5 тыс. рублей; своевременно не возвращены задатки участникам, которые их не выиграли, в сумме 2,6 тыс. рублей. Нормативный правовой акт, регулирующий порядок и сроки проведения операций со средствами, поступающими во временное распоряжение учреждений, в том числе сроки перечисления в бюджет задатков победителей при проведении торгов, на момент проведения контрольного мероприятия не издан и др.

С учетом установленных нарушений и недостатков направлено представление Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, в том числе для принятия мер по возмещению в бюджет 1 141,2 тыс.рублей.

**Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
города Белгорода**

**С.Сорокина**