

**Информация**  
**о результатах проверки исполнения концессионного соглашения**  
**от 09.01.2019 года № 1 в отношении объекта теплоснабжения**  
**за период 2019-2022 годов**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты города Белгорода на 2023 год.

Объектом концессионного соглашения является нежилое здание мини-котельной № 9 общей площадью 49,5 кв. м, расположенное по ул. Чичерина, д.1 (реконструкция и модернизация). Срок концессионного соглашения - 10 лет.

Модернизация объекта осуществлена в 2019-2020 годах. Предельный объем инвестиций концессионера, согласно концессионному соглашению, 1 240,0 тыс.рублей, фактические расходы – 2 200,78 тыс. рублей.

В рамках мероприятий по реконструкции котельной произведены: модернизация водогрейных котлов; замена насосного оборудования; монтаж, наладка, пуск в работу системы диспетчерского и дистанционного контроля; монтаж регулирующей обводной линии системы отопления; восстановление работоспособности теплового счетчика; косметический ремонт здания и благоустройство территории.

По итогам контрольного мероприятия установлены следующие нарушения и недостатки.

Концессионным соглашением утверждены условия по реконструкции объекта теплоснабжения в отсутствие проектной документации. Фактически проектная документация разработана концессионером после заключения концессионного соглашения.

Не утверждена инвестиционная программа, которая должна содержать перечень мероприятий, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции и модернизации объекта концессии.

Договор аренды земельного участка, на котором расположен объект концессии, заключен с нарушением установленного срока на 123 рабочих дня.

Контроль исполнения концессионером условий концессии осуществлен Концедентом только в части соблюдения обязательств по реконструкции и модернизации объекта. Концедентом не осуществлялся контроль исполнения концессионером обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей мини-котельной показателям, установленным соглашением, по осуществлению деятельности, которая предусмотрена концессионным соглашением, по использованию (эксплуатации) объекта концессии в соответствии с установленными целями.

Для принятия мер по устранению установленных нарушений и недостатков направлено представление в адрес руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города.

О результатах контрольного мероприятия проинформирован Белгородский городской Совет.

Исполнение представления находится на контроле Контрольно-счетной палаты города Белгорода.