

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

## в отношении объекта теплоснабжения № 1

г. Белгород

«09» января 20 19 г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород», от имени которого выступает администрация города Белгорода, в лице Главы администрации города Белгорода Полежаева Константина Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», в лице директора Крякова Артема Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, и Субъект Российской Федерации «Белгородская область», от имени которого выступает департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, в лице Заместителя Губернатора области — начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства Галдуна Юрия Владимировича, действующего на основании Постановления Губернатора Белгородской области от 18 декабря 2017 г. № 141, именуемый в дальнейшем Субъект РФ, совместно именуемые также Сторонами, в соответствии с распоряжением администрации города Белгорода от 26 декабря 2018 г. № 1295 «О заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в собственности городского округа «Город Белгород», заключили настоящее Концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счёт реконструировать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2. Объектом Соглашения является объект теплоснабжения - нежилое здание мини-котельной № 9, общей площадью 49,5 кв. м с кадастровым номером 31:16:0110019:181, расположенное в городе Белгороде по ул. Чичерина, 1, подлежащее реконструкции и предназначенное для осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

С Объектом Соглашения передается иное движимое имущество, входящее в состав оборудования Объекта Соглашения, состав и описание, в том числе технико – экономические показатели которого приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее – иное движимое имущество).

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, дата регистрации права - 01.08.2017 г., номер регистрации права 31:16:0110019:181-31/001/2017-1. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 5 к настоящему Соглашению.



4. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передаётся Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

### III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект теплоснабжения - нежилое здание мини-котельной № 9, расположенное в городе Белгороде по ул. Чичерина, 1, и иное движимое имущество, а также права владения и пользования указанными объектами не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта теплоснабжения - нежилого здания мини-котельной № 9, расположенного в городе Белгороде по ул. Чичерина, 1, осуществляется по Акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта теплоснабжения - нежилого здания мини-котельной № 9, расположенного в городе Белгороде по ул. Чичерина, 1, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом настоящего Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования иным движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган по государственной регистрации прав с заявлением о регистрации прав владения и пользования объектом настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента в установленном законодательством РФ порядке.

10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения и иного движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в приложении № 1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном



устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего соглашения, либо его расторжении в судебном порядке.

11. Риск случайной гибели или случайного повреждения, переданного на праве пользования и владения имущества, несёт Концессионер в период действия настоящего концессионного соглашения.

#### IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ

12. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором расположен объект Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

13. Описание земельного участка, предоставляемого Концедентом в аренду Концессионеру, приведено в приложении № 10 настоящему Соглашению.

14. Земельный участок под объектом Соглашения, передаваемый в аренду Концессионеру, принадлежит Концеденту на праве собственности, дата регистрации права – 03.05.2018 г., номер регистрации права 31:16:0110019:189-31/001/2018-1.

15. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения земельный участок под объектом Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

16. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения и подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке за счет Концедента.

17. Годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 13. настоящего Соглашения, определяется в соответствии с решением Белгородского городского Совета от 25.07.2017 г. № 552 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки и утверждении значения величины корректирующего коэффициента».

18. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка, на котором расположен объект Соглашения, третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

19. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка под объектом Соглашения.

#### V. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

20. Концессионер обязан за свой счёт реконструировать объект Соглашения, а также произвести модернизацию иного движимого имущества, состав, описание и технико-экономические показатели которого, установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

22. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № 3.

23. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, техническому перевооружению в отношении иного движимого имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.



24. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путём осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

25. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан обеспечить реконструкцию объекта Соглашения в соответствии с установленными технико – экономическими показателями, указанными в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

28. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером предусмотрен приложением № 4 к настоящему Соглашению.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

29. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия настоящего Соглашения, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 4.

При изменении инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

30. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

## VI. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

31. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом.

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект теплоснабжения - нежилое здание мини-котельной № 9, расположенное в городе Белгороде по ул. Чичерина, 1, и иное движимое имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан осуществлять действия по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, нести расходы на его содержание.

34. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 54 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

35. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.



**36.** Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

**37.** Недвижимое имущество, которое создано Концессионером, с согласия или без согласия Концедента, при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

**38.** Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своём балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

**39.** Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

#### VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

**40.** Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения и не должен быть обременён правами третьих лиц.

**41.** Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

**42.** Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу одновременно с передачей объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

**43.** Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера владение и пользование объектом Соглашения.

Обязанность Концессионера по передаче иного движимого имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения, иного имущества, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

**44.** Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

#### VIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

**45.** По настоящему Соглашению Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.



46. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества, и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

48. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

49. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг поставки тепловой энергии. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

50. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по поставке тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

51. Регулирование тарифов на поставку тепловой энергии осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов (тарифов) в сфере теплоснабжения, определённые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на поставку тепловой энергии, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 8.

52. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

53. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей на срок не менее 1 года.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.



## IX. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

54. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

55. Срок реконструкции объекта Соглашения – в течение 8 (восьми) лет со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

56. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - 10 (десять) лет со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

57. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.

58. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

59. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

## X. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

60. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

61. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

62. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

63. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

64. Концедент не вправе вмешиваться в осуществлении хозяйственной деятельности Концессионера.

65. Представители уполномоченных Концедентом органов и юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесённые настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.



66. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

67. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

68. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

69. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

70. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

71. В случае нарушения требований, указанных в пункте 70 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

72. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 62 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 71 настоящего Соглашения, или являются существенными.

73. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

74. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

75. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

76. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность,



предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## ХII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

77. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

78. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## ХIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

79. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и Предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

80. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 8, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

81. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

82. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## ХIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

83. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.



**84.** Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим соглашением.

**85.** К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения, установленных пунктом 55 настоящего Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям тепловой энергии, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

**86.** По основанию, указанному в пункте «е» пункта 85 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в предоставлении услуг потребителям, повлекших за собой отключение объекта муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы созданной Сторонами комиссией. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов надзора, специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

**87.** К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 57 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приёма-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

**88.** В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по поставке тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в установленный действующим законодательством РФ срок.

**89.** Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере



теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении № 9.

## XV. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

90. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 29 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 28 настоящего Соглашения, а также долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 8.

91. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами

## XVI. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

92. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

## XVII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

93. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

94. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

95. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## XVIII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

96. Настоящее Соглашение за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в сети «Интернет» на официальном сайте



торгов Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.beladm.ru>.

## ХИХ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ

**97.** Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

## ХХ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**98.** Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

**99.** Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Концессионера, один экземпляр - у уполномоченного органа регистрации прав на недвижимое имущество, а также один экземпляр - у Субъекта РФ.

**100.** Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.



**Приложения к Соглашению:**

- Приложение № 1 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения, иного движимого имущества»;
- Приложение № 2 «Акт приема – передачи объекта концессионного соглашения, иного имущества»;
- Приложение № 3 «Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта»;
- Приложение № 4 «Предельный объем и источники инвестиций Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения»;
- Приложение № 5 «Копии правоустанавливающих документов на объект соглашения и земельный участок»;
- Приложение № 6 «Копия отчета о результатах технического обследования объекта концессионного соглашения»;
- Приложение № 7 «Плановые значения показателей деятельности концессионера»;
- Приложение № 8 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера»;
- Приложение № 9 «Порядок возмещения расходов Концессионера»;
- Приложение № 10 «Описание земельного участка, предоставляемого в аренду».

**XX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН, ПОДПИСИ СТОРОН****КОНЦЕДЕНТ:**

Муниципальное образование  
городской округ «Город Белгород»  
ИНН 3123023081  
ОГРН 1033107000728

308000, г. Белгород,  
Гражданский пр., д. 38

Глава администрации города Белгорода

М.П.

К.А.Полежаев

**КОНЦЕССИОНЕР:**

ООО «МАРС»  
ОГРН 1143123020677  
ИНН 3123356348  
р/с 40702810102180001296  
БИК 044525787  
к/с 30101810100000000787  
Банк ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва  
308013, г. Белгород,  
ул. Виктора Лосева, д. 19, оф.1  
Тел. 8-920-576-76-32

Директор ООО «МАРС»

А.В.Кряков



М.П.

**СУБЪЕКТ РФ:**

Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства Белгородской области  
ОГРН 1153123010920  
ИНН 3123368978  
р/с 4020181000000100002  
БИК 041403001  
л/с 03262203051 в Департаменте финансов  
и бюджетной политики Белгородской области  
308000, г. Белгород, Белгородский пр., д. 85а

Заместитель Губернатора области —  
начальник департамента жилищно-  
коммунального хозяйства

Ю.В.Галдун

М.П.





Приложение № 1  
к концессионному соглашению  
в отношении объекта теплоснабжения  
№ 1 от «09» сентября 2019 г.

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, ИНОГО ДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения, иного имущества	Назначение	Техническая характеристика объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта	Нормативный срок эксплуатации объекта	Фактический срок эксплуатации объекта	Износ объекта %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание мини-котельной № 9, инвентарный номер: 24424, литер: Б, кадастровый номер - 31:16:0110019:181, назначение: нежилое, этажность: 1, адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чичерина, 1, балансовая стоимость: 5 421 844,05 рублей.	Размещение основного и вспомогательного оборудования котельной	Здание блочно-кирпичное, кровля-профнастил. Площадь здания S=49,5 кв. м	2009	30 лет	9 лет	80
	Иное движимое имущество, входящее в состав оборудования котельной, в том числе:						
1.1	Водонагреватель АНВ – 0,63 – 2 шт.	Выработка тепловой энергии	По 0,63 МВт каждый	2009	20 лет	9 лет	50
1.2	Блок управления котлом «Альфа-М» - 2 шт.	Для управления котлом		2009	20 лет	9 лет	50



1.3	Газовая горелка МДГГ-63/80Б – 2 шт.	Для сжигания природного газа в топке котла	0,63 МВт, расход газа не более 70 м <sup>3</sup> , потребляемая электрическая мощность – 1,5 кВт	2009	20 лет	9 лет	50
1.4	Дымовая труба	Удаление дымовых газов	Метал. труба на ж/б фундаменте Ф 325х6 Н.-18 м. Масса 849,6 кг.	2009	20 лет	9 лет	50
1.5	Газоходы котлов – 2 шт.	Удаление дымовых газов		2009	20 лет	9 лет	50
1.6	Вентиляция – 2 шт.	Для циркуляции воздуха в помещении		2009	20 лет	9 лет	50
1.7	Фильтр газовый	Для удаления механических примесей		2009	20 лет	9 лет	50
1.8	Счетчик газовый ротационный	Учет расхода природного газа	RVG-G65	2009	20 лет	9 лет	50
1.9	Корректор	Учет расхода природного газа	СПГ 741	2009	20 лет	9 лет	50
1.10	Система автоматического контроля загазованности	Для контроля содержания вредных веществ в воздухе	1 комплект	2009	20 лет	9 лет	50
1.11	Телеметрия	Для передачи данных о расходе газа		2009	20 лет	9 лет	50
1.12	Газорегуляторный пункт с регулятором давления газа	Для регулирования давления газа в заданных пределах	ГРПШ-07-У1, РДНК-1000	2009	20 лет	9 лет	50
1.13	Модем сотовой связи	Для передачи данных о расходе газа		2009	20 лет	9 лет	50



1.14	Газопроводы, запорнопредохранительная арматура, приборы КИПиА	Для обеспечения работы котельной		2009	20 лет	9 лет	50
1.15	Сетевые насосы теплоснабжения	Передача тепловой энергии	К80-50-200 – 2 шт.	2009	20 лет	9 лет	50
1.16	Насосы горячего водоснабжения	Передача горячей воды	К80-50-200 – 2 шт.	2009	20 лет	9 лет	50
1.17	Насосы рециркуляционные ГВС – 2 шт.	Для рециркуляции воды в котле	WILO	2009	20 лет	9 лет	50
1.18	Бак - аккумулятор	Для обеспечения запаса ГВС	ГВС V-20 м3	2009	20 лет	9 лет	50
1.19	Комплексон – 6	Для обработки воды в трубопроводах	АСДР	2009	20 лет	9 лет	50
1.20	Узел учета электроэнергии	Для учета электроэнергии	Меркурий – 203	2009	20 лет	9 лет	50
1.21	Узел учета воды	Для учета расхода воды	ВТ-65 ИГ	2009	20 лет	9 лет	50
1.22	Узел учета тепловой энергии	Для учета расхода тепловой энергии	ВКТ-7	2009	20 лет	9 лет	50
1.23	Оборудование автоматизации	Для работы в автоматическом режиме		2009	20 лет	9 лет	50
1.24	Контур заземления	Для обеспечения электробезопасности		2009	20 лет	9 лет	50
1.25	Грозозащита	Для отвода ударов молнии		2009	20 лет	9 лет	50

Котельная предназначена для теплоснабжения жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина, д. 1. Отапливаемая площадь внутренних помещений указанного дома составляет – 3 778,4 кв. м.

Нагрев воды для системы горячего водоснабжения осуществляется отопительными котлами через систему пластинчатых теплообменников.

Основные параметры существующей системы теплоснабжения:

- тип используемого теплоносителя: вода;
- основное топливо: природный газ;



- температурный график системы отопления: 43-90 °С;
  - суммарная установленная мощность 1,26 МВт;
  - средний коэффициент полезного действия котлов (брутто) составляет 80 %;
  - котельная работает круглогодично на отопление и ГВС, в летний период подача ГВС;
  - расчетная температура горячей воды для системы горячего водоснабжения: 60 °С;
  - расчетная температура водопроводной воды в отопительный период: 5 °С;
  - расчетная температура водопроводной воды в летний период: 15 °С.
- Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по котельной составлены с учетом результатов её эксплуатации в 2017 году.  
Обследования котельной проводились в июне 2018 года.

Подписи сторон:

**КОНЦЕДЕНТ:**  
**Муниципальное образование**  
**городской округ «Город Белгород»**


Глава администрации города Белгорода

  
К.А.Полежаев



**КОНЦЕССИОНЕР:**  
**ООО «МАРС»**

Директор ООО «МАРС»

  
А.В.Кряков



**СУБЪЕКТ РФ:**  
**Департамент жилищно-коммунального**  
**хозяйства Белгородской области**

Заместитель Губернатора области —  
начальник департамента жилищно-  
коммунального хозяйства

  
Ю.В.Галдун





**Приложение № 2**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объекта теплоснабжения**  
**№ 1 от «09» сентября 2019 г.**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ,  
 ИНОГО ИМУЩЕСТВА**

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород», от имени которого выступает администрация города Белгорода, в лице Главы администрации города Белгорода Полежаева Константина Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент,

в соответствии с условиями концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения № 1 от «09» сентября 2019 передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», в лице Крякова Артема Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, принимает во владение и пользование следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения, иного имущества	Техническая характеристика объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта
1	2	3	4
1	Здание мини-котельной № 9, инвентарный номер: 24424, литер: Б, кадастровый номер - 31:16:0110019:181, назначение: нежилое, этажность: 1, адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чичерина, 1. Балансовая стоимость составляет 5 421 844,05 руб., остаточная стоимость на « <u>01</u> » <u>01.2019г.</u> составляет <u>63492,60</u> руб.	Здание блочно-кирпичное, кровля-профнастил. Площадь здания S=49,5 кв. м	2009
	Иное движимое имущество, входящее в состав оборудования котельной, в том числе:		
1.1	Водонагреватель АНВ – 0,63 – 2 шт.	По 0,63 МВт каждый	2009
1.2	Блок управления котлом «Альфа-М» - 2 шт.		2009
1.3	Газовая горелка МДГГ-63/80Б – 2 шт.	0,63 МВт, расход газа не более 70 м3, потребляемая электрическая мощность – 1,5 кВт	2009
1.4	Дымовая труба	Метал. труба на ж/б фундаменте Ф 325х6 Н.-18 м. Масса 849,6 кг.	2009
1.5	Газоходы котлов – 2 шт.		2009
1.6	Вентиляция – 2 шт.		2009
1.7	Фильтр газовый		2009



1.8	Счетчик газовый ротационный	RVG-G65	2009
1.9	Корректор	СПГ 741	2009
1.10	Система автоматического контроля загазованности	1 комплект	2009
1.11	Телеметрия		2009
1.12	Газорегуляторный пункт с регулятором давления газа	ГРПШ-07-У1, РДНК-1000	2009
1.13	Модем сотовой связи		2009
1.14	Газопроводы, запорнопредохранительная арматура, приборы КИПиА		2009
1.15	Сетевые насосы теплоснабжения	К80-50-200 – 2 шт.	2009
1.16	Насосы горячего водоснабжения	К80-50-200 – 2 шт.	2009
1.17	Насосы рециркуляционные ГВС – 2 шт.	WILO	2009
1.18	Бак - аккумулятор	ГВС V-20 м3	2009
1.19	Комплексон – 6	АСДР	2009
1.20	Узел учета электроэнергии	Меркурий – 203	2009
1.21	Узел учета воды	ВТ-65 ИГ	2009
1.22	Узел учета тепловой энергии	ВКТ-7	2009
1.23	Оборудование автоматизации		2009
1.24	Контур заземления		2009
1.25	Грозозащита		2009

1. Стороны не имеют друг к другу взаимных претензий по передаваемому имуществу  
 2. Имущество считается принятым с момента подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи.

3. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковое юридическое значение по одному для каждой из Сторон Соглашения и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Подписи сторон:

**КОНЦЕДЕНТ:**  
Муниципальное образование  
городской округ «Город Белгород»

Глава администрации города Белгорода

  
К.А.Полежаев



**СУБЪЕКТ РФ:**  
Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства Белгородской области

Заместитель Губернатора области —  
начальник департамента жилищно-  
коммунального хозяйства

  
Ю.В.Галдун





Приложение № 3  
к концессионному соглашению  
в отношении объекта теплоснабжения  
№ 1 от «09» января 2019 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.	Срок выполнения мероприятия
1	Модернизация водогрейных котлов АНВ-0,6 (приведение удельного расхода газа в пределах режимной карты, исключение агрессивного воздействия конденсатной жидкости, замена коррозионно разрушенных поверхностей трубопроводов)	шт.	2	200 000	400 000	1 шт - Июль 2023 г 1 шт-Август 2024 г
2	Замена насосного оборудования (приведение его в соответствие к требованиям гидравлического режима на 100%)	шт.	4	80 000	320 000	1 шт-Июль 2019 г 1 шт-Август 2020 г 1 шт- Июнь 2021 г 1 шт-Август 2022 г
3	Монтаж, наладка, пуск в работу системы диспетчерского и дистанционного контроля	шт.	1	300 000	300 000	Июль 2025 г Август 2026 г
4	Установка редуционного клапана на обратном трубопроводе	шт.	1	30 000	30 000	Май 2019 г
5	Монтаж регулирующей обводной линии системы отопления	шт.	1	20 000	20 000	Июнь 2019 г
6	Косметический ремонт здания и благоустройство территории	-	1 здание	50 000	50 000	Июль 2019 г



7	Восстановление работоспособности теплового счетчика котельной	-	1 тепловой счетчик	20 000	20 000	Август 2019 г
8	Ремонт теплоизоляции теплосети	-	1 теплосеть	100 000	100 000	Июнь 2023 г

Подписи сторон:

**КОНЦЕДЕНТ:**

Муниципальное образование  
городской округ «Город Белгород»


Глава администрации города Белгорода

  
К.А.Полежаев



**КОНЦЕССИОНЕР:**  
ООО «МАРС»

Директор ООО «МАРС»

  
А.В.Кряков



**СУБЪЕКТ РФ:**

Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства Белгородской области

Заместитель Губернатора области —  
начальник департамента жилищно-  
коммунального хозяйства

  
Ю.В.Галдун





Приложение № 4  
к концессионному соглашению  
в отношении объекта теплоснабжения  
№ 1 от «09» сентября 2019 г.

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ КОНЦЕССИОНЕРА НА  
РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

Срок инвестирования	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Объем средств (руб.)	200000	80000	80000	80000	300000	200000	150000	150000	-	-
Всего (руб.)	1240 000									

Источники инвестиций: собственные денежные средства, не включаемые в расчет тарифа.

Подписи сторон:

**КОНЦЕДЕНТ:**  
Муниципальное образование  
городской округ «Город Белгород»

Глава администрации города Белгорода

  
М.П. К.А.Полежаев



**КОНЦЕССИОНЕР:**  
ООО «МАРС»

Директор ООО «МАРС»

  
М.П. А.В.Кряков



**СУБЪЕКТ РФ:**  
Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства Белгородской области

Заместитель Губернатора области —  
начальник департамента жилищно-  
коммунального хозяйства

  
М.П. Ю.В.Галдун





Приложение № 5  
к концессионному соглашению  
в отношении объекта теплоснабжения  
№ 1 от «09» января 2019 г.

Стр. 1 из 3

КОПИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ НА ОБЪЕКТ  
СОГЛАШЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Выс. объекта (этажность)	
Лист № 01.08.2017	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		31:16:0110019:181	
Номер кадастрового квартала:		31:16:0110019	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.08.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Белгородская область, г. Белгород, ул. Черныгина, д. 1	
Площадь, м²:		49,5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		несложное здание мини-котельной № 9	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2009	
Кадастровая стоимость, руб.:		639684,05	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:		21.09.2017 23.06.2017	
Получатель выписки:		Городской округ "Город Белгород"	
Государственный регистратор		М.П. Д.Н.Денисенко	
(полное наименование документа)		(подпись)	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Этап		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздел 2	Всего разделов:	
01.08.2017		31:16:0110019:181	
Кадастровый номер:			
31:16:0110019:181			
Городской округ "Город Белгород".			
2.1. Собственность, 31:16:0110019:181-31.001/2017-1, 01.08.2017 г.			
3.1. Решение Арбитражного суда Белгородской области от 26.01.2017 г.			
не зарегистрировано			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Государственный регистратор		Н.Н.Денисенко	
(подпись)		(подпись, фамилия)	
М.П.			



Раздел 4

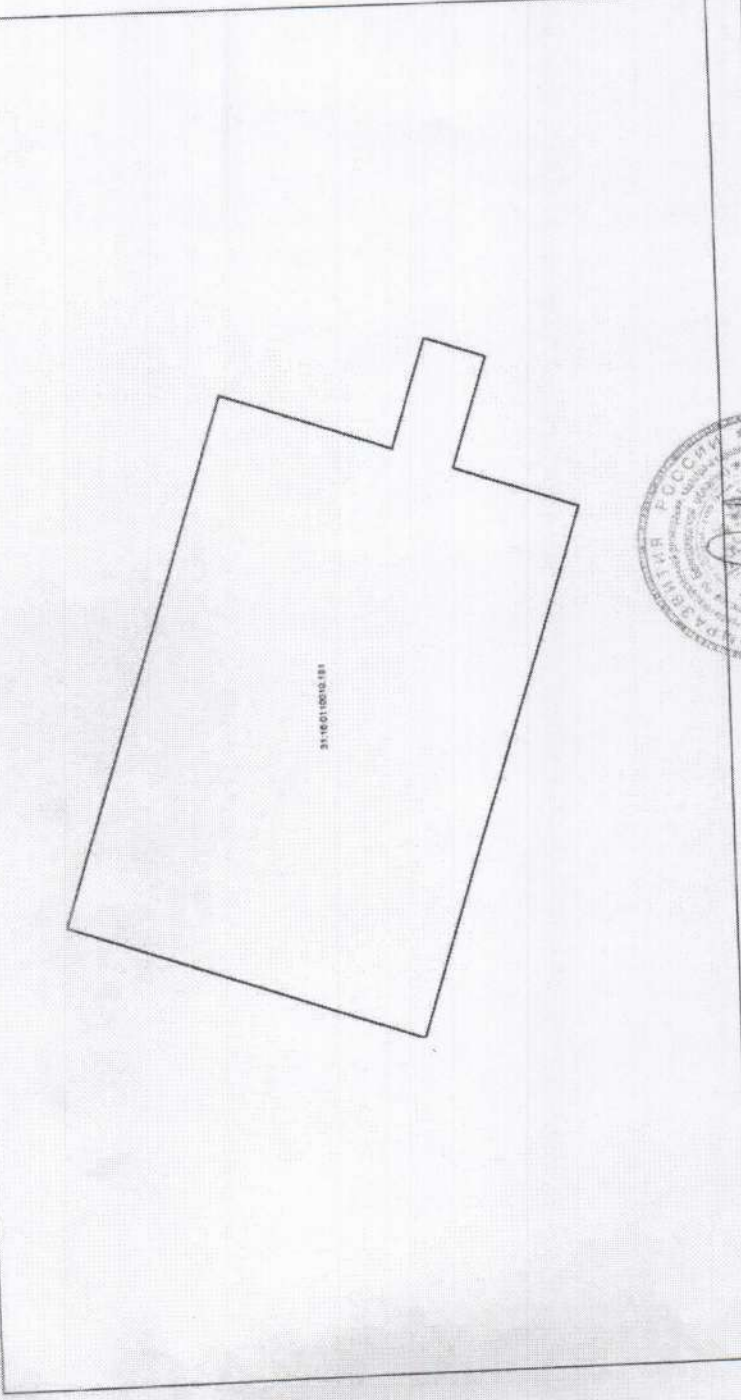
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	(над объектом недвижимости)	
Лист № 01.08.2017	Раздела 4	Всего листов выписки: -
Всего листов раздела 4:		Всего разделов:
31:16:0110019:181		

Кадастровый номер:

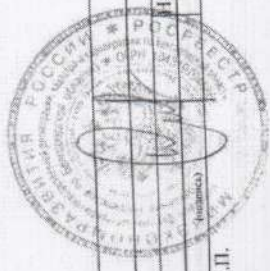
31:16:0110019:181

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Государственный регистратор	И.Н. Денниченко
(подпись)	(подпись, фамилия)



М.П.



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области**  
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
<b>04.05.2018</b>	<b>31:16:0110019:189</b>
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	31:16:0110019
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Белгородская область, г. Белгород, ул. Чичерина, 1
Площадь:	96 +/- 1,98 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	381436,80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:16:0110019:181
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (для эксплуатации нежилого здания мини-котельной № 9)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3812. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ N 02/КР-18 от 17.01.2018г. Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена. Уполномоченный орган: администрация города Белгорода.
Получатель выписки:	Городской округ "Город Белгород"
Государственный регистратор	Е.С.Пилипенко
(полное наименование должности)	(имя, фамилия)





## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
04.05.2018			
Кадастровый номер:		31:16:0110019:189	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ "Город Белгород".		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 31:16:0110019:189-31/001/2018-1, 03.05.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение администрации города Белгорода №348 от 29.03.2018 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		Е.С.Пилипенко	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

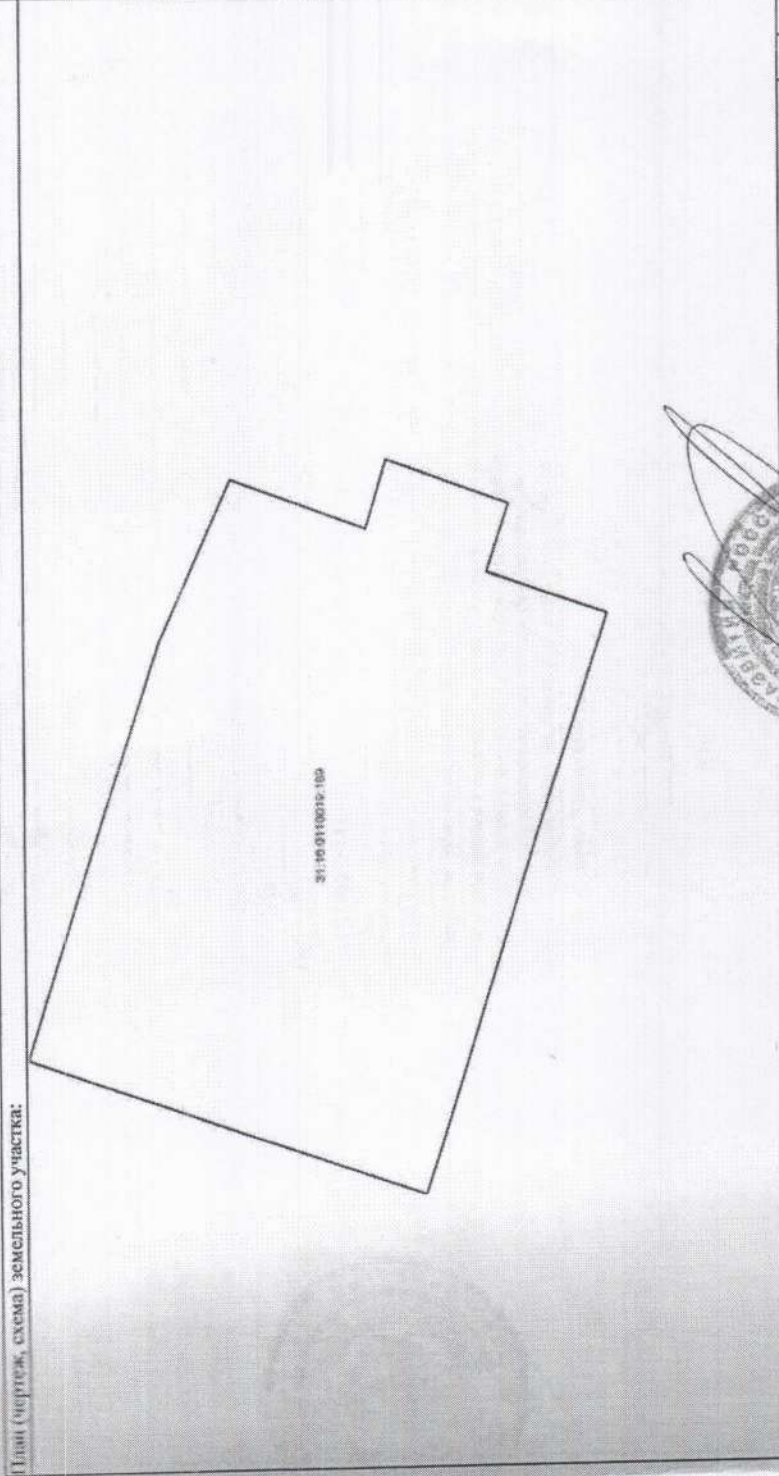




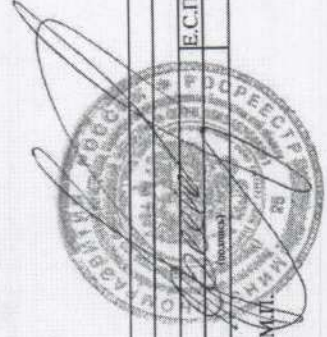
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 04.05.2018	Всего листов раздела 3: 3
Кадастровый номер: 31:16:0110019:189	Всего листов выписки: 9/1



Масштаб: 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
Е.С.Пилипенко	



(подпись, фамилия)

МП:

(полное наименование должности)



**Приложение № 6**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объекта теплоснабжения**  
**№ 1 от «09» Июля 2019 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«МОБИЛЬНАЯ АВАРИЙНО-РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА»**

**ОТЧЕТ О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ**

**КОТЕЛЬНОЙ № 9**

**Г.БЕЛГОРОД, УЛ.ЧИЧЕРИНА Д.1**

г.БЕЛГОРОД

02.02.2018 г



**ОТЧЕТ**  
о результатах технического обследования объекта концессионного соглашения

Показатели деятельности котельной, расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина д.1.

<b>Выработка т/энергии</b>	Г кал	741,079
Потери в сетях	Г кал	0
Потери в сетях	%	0
<b>Полезный отпуск</b>	Г кал	741,079
Удельная норма расхода условного топлива	кг у.т./Гкал	496,248
Расход натурального топлива	тыс. м3	317,03
Удельная норма расхода эл.энергии	кВт/Гкал	219,93
<b>Общий объем эл/энергии</b>	тыс.кВт/ч	162,98
Удельная норма расхода воды	м3/Гкал	22,7
Расход воды	тыс.м3	16,822



### 1. Котельная, расположенная по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина д.1.

#### 1.1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Котельная предназначена для отопления и горячего водоснабжения объекта социальной сферы, многоквартирный жилой дом.

Топливом для котельной является природный газ.

В котельной установлены аппараты для нагрева воды АНВ-063 в количестве - 2 шт (мощностью 0,63 МВт каждый).

В качестве сетевых насосов используются 2 насоса марки - К-80-50-200, производительностью - до 44 м<sup>3</sup>/час.

Для горячего водоснабжения применяются 2 насоса типа К-80-50-200, производительностью - 44 м<sup>3</sup>/час.

Для рециркуляции котлов установлены 2 насоса WILO.

Водоподготовительной установки подпиточной воды нет.

Установленная максимальная мощность котельной - 1,26 МВт. Техническая возможность обеспечения теплоснабжения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством присутствует.

Котельная работает круглогодично на отопление и ГВС, в летний период подача ГВС.

Средний коэффициент полезного действия котлов (брутто) составляет - 98 %.

Температурный график работы теплоэнергетического комплекса 43-90°С.

№ пп	Наименование объекта	Назначение объекта	Техническая характеристика объекта	Техник-экономические показатели объекта	Год выпуска (постройки) объект-та	Год ввода в эксплуатацию объекта	Нормативный срок эксплуатации объекта	Фактический срок эксплуатации объекта	Износ объекта, %	Техническое состояние объекта, заключенные остаточный срок дальнейшей эксплуатации	Кол-во аварий на объекте (за 5 лет)	Перечень проведенных работ по ремонту, реконструкции и модернизации объекта	Описание выявленных дефектов и нарушений при обследовании объекта
1.	Здание газовой котельной	Размещение основного вспомогательного оборудования котельной	Здание блочное-кирпичное, кровля-профнастил. Площадь здания S=49,5 м <sup>2</sup>		2009	2009	30 лет	9 лет	80	Удовл., 21 лет	-	-	Частичная деформация деревянных оконных блоков, частичная протечка кровли



2	Водонагреватель АНВ - 0,63 - 2 шт	Выработка тепловой энергии	По 0,63 МВт каждый	КПД 98% по паспорту	2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	Чистка труб топочной части котла, промывка теплообменной насадки	Частичная коррозия стенок, труб котла, накипь в секциях котла
3	Блок управления котлом «Альфа-М» - 2 шт	Для управления котлом			2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-		
4	Газовая горелка МДТ-63/80Б - 2 шт	Для сжигания природного газа в топке котла	0,63 МВт, расход газа не более 70 м <sup>3</sup> , потребляем для эл.мощности - 1,5 кВт		2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-		
5	Дымовая труба	Удаление дымовых газов	Металл. труба на ж/б фундаменте Ф 325х6 Н - 18 м. Масса 849,6 кг.		2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-		
6	Газоходы котлов - 2 шт.	Удаление дымовых газов			2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-		
7	Вентиляция - 2 шт	Для циркуляции воздуха в помещении			2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-		
8	Фильтр газовый	Для удаления механических примесей			2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-		
9	Счетчик газовый ротационный	Учет расхода природного газа	RVG-G65		След	поверка 2018 г	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-		



10	Корректор	Учет расхода природного газа	СПП 741	2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
11	Система автоматического контроля загазованности	Для контроля содержания вредных веществ в воздухе	1 комплект	2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
12	Телеметрия	Для передачи данных о расходе газа		2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
13	Газорегуляторный пункт с регулятором давления газа	Для регулирования давления газа в заданных пределах	ГРПП-07-У1, РДНК-1000	2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
14	Модем сотовой связи	Для передачи данных о расходе газа		2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
15	Газопроводы, запорнопредохранительная арматура, приборы КИПиА	Для обеспечения работы котельной		2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
16	Сетевые насосы теплоснабжения	Передача тепловой энергии	К80-50-200 - 2 шт	2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
17	Насосы горячего водоснабжения	Передача горячей воды	К80-50-200 - 2 шт	2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
18	Насосы рециркуляции воды - 2 шт.	Для рециркуляции воды в котле	WILLO	2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
19	Бак аккумулятор	Для обеспечения запаса ГВС	ГВС V-20 м3	2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
20	Комплексон - 6	Для обработки воды в трубопроводах	АСДР	2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-



21	Узел учета электроэнергии и	Для учета электроэнергии	Меркурий -203	2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
22	Узел учета воды	Для учета расхода воды	ВТ-65 ИГ	2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
23	Узел учета тепловой энергии	Для учета расхода тепловой энергии	ВКТ-7	2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
24	Оборудование автоматизации	Для работы в автоматическом режиме		2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
25	Контур заземления	Для обеспечения электробезопасности		2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-
26	Грозозащита	Для отвода ударов молнии		2009	2009	20 лет	9 лет	50	Удовл., 11 лет	-	-	-



**1.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ (РЕМОНТ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ЗАМЕНА)  
НА ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Дата выполнения мероприятия	Стоимость мероприятия, тыс.руб (без НДС)	Технические характеристики объекта (уровень потерь и энергетической эффективности)	
					до реализации	после реализации
1.	Котельная г. Белгород, ул. Чичерина д.1	а) Модернизация водогрейных котлов АНВ-0,63 (приведение удельного расхода газа в пределах режимной карты, исключение агрессивного воздействия конденсатной жидкости, замена коррозионно - разрушающих поверхностей трубопроводов). б) Замена насосного оборудования (приведение его в соответствие к требованиям гидравлического режима. в) Монтаж, наладка, пуск в работу системы диспетчеризационного и дистанционного контроля. г) Установка редукционного клапана на обратном трубопроводе. д) Монтаж регулирующей обводной линии системы отопления. е) Косметический ремонт здания и благоустройство территории. ж) Восстановить работоспособность теплосчетчика котельной. Ремонт теплоизоляции теплосети.	До 01.07.2019 г	400,0	221,63 м3 газа/Гкал	136,8 м3 газа/Гкал
			До 01.10.2018 г	320,0	15 кВт	3 кВт
			До 01.10.2019 г	300,0	-	-
			До 01.10.2019 г	30,0	-	-
			До 01.10.2018 г	20,0	-	-
			До 01.08.2019 г	50,0		
			До 01.09.2019 г	20,0		
			До 01.10.2019 г	100,0		
		<b>ИТОГО:</b>		<b>1 240,0</b>		



### Технический отчет по результатам обследования котельной

Котельная предназначена для отопления и горячего водоснабжения объекта социальной сферы, многоквартирный жилой дом в г. Белгород, ул. Чичерина д.1. Отчет составлен на основании:

1. «Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей, утверждена Приказом Минстроя России от 21.08.2015г. №606/пр, зарегистрирована в Минюсте России 20.01.2016г. №40656.
2. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115, зарегистрированы в Минюсте России 02.04.2003г. №4358.

Директор ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба»



Кряков А.В.

02.02.2018 г



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 7  
(Семь) листов.

Директор ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная  
Служба»





**Приложение № 7**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объекта теплоснабжения**  
**№ 1 от «09» сентября 2019 г.**

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА.**

**Плановые показатели деятельности Концессионера**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
<b>1.</b>	<b>Плановые значения показателей деятельности концессионера, не относящиеся к долгосрочным параметрам регулирования:</b>	
1.1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал.	
	2019 год	750
	2020 год	750
	2021 год	750
	2022 год	750
	2023 год	750
	2024 год	750
	2025 год	750
	2026 год	750
	2027 год	750
	2028 год	750
1.2.	Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, %	
	2020 год	1
	2021 год	1
	2022 год	1
	2023 год	1
	2024 год	1
	2025 год	1
	2026 год	1
	2027 год	1
	2028 год	1
1.3.	Величина неподконтрольных расходов на весь период действия концессионного соглашения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, налога на прибыль), тыс.руб.	2005,2
<b>2.</b>	<b>Иные значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения</b>	
2.1.	Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВтч/Гкал	67,37
	2019 год	67,37
	2019 год	45,48
	2020 год	15,18
	2021 год	15,18
	2022 год	15,18
	2023 год	15,18
	2024 год	15,18
	2025 год	15,18
	2026 год	15,18
	2028 год	15,18



2.2.	Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, мЗ/Гкал	
	2019 год	0,6
	2020 год	0,6
	2021 год	0,6
	2022 год	0,6
	2023 год	0,6
	2024 год	0,6
	2025 год	0,6
	2026 год	0,6
	2027 год	0,6
	2028 год	0,6
2.3	Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,071
3.	Необходимая валовая выручка для каждого периода концессионного соглашения, тыс. руб, без учета НДС	
	2019 год	1580,2
	2020 год	1596,0
	2021 год	1611,9
	2022 год	1628,0
	2023 год	1644,3
	2024 год	1660,7
	2025 год	1677,3
	2026 год	1694,1
	2027 год	1711,0
	2028 год	1728,1

#### Индексы потребительских цен:

Год/индекс цен	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Индекс потребительских цен %	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

#### Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Прогнозные цены на энергоресурсы, без НДС, на срок действия концессионного соглашения:

Год	Прогнозная цена топлива (газ с учётом транспортировки), руб./тыс.м. <sup>3</sup> (группа от 1,0 до 10 млн. м <sup>3</sup> включительно)	Прогнозная цена электроэнергии, руб/кВтч	Прогнозная цена на холодную воду (теплоноситель), руб/м <sup>3</sup>
2018	7307,9	5,02	36,97
2019	7454,05	5,08	40,45
2020	7603,2	5,14	40,94
2021	7755,2	5,34	41,25
2022	7871,5	5,55	42,58
2023	7695,9	5,58	43,43
2024	8061,6	6,25	44,30
2025	8158,3	6,5	45,19
2026	8256,2	6,75	46,09




2027	8355,3	7,3	47,00
2028	8455,6	7,6	47,95

Подписи сторон:

**КОНЦЕДЕНТ:**  
Муниципальное образование  
городской округ «Город Белгород»

Глава администрации города Белгорода

  
К.А.Полежаев  
М.П.

**КОНЦЕССИОНЕР:**  
ООО «МАРС»

  
Директор ООО «МАРС»  
А.В.Кряков  
М.П.



**СУБЪЕКТ РФ:**  
Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства Белгородской области

Заместитель Губернатора области —  
начальник департамента жилищно-  
коммунального хозяйства

  
Ю.В.Галдун  
М.П.





**Приложение № 8**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объекта теплоснабжения**  
**№ 1 от «09» *сентября* 2019 г.**

**ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
 КОНЦЕССИОНЕРА**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Метод регулирования тарифов	Метод индексации установленных тарифов
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
2.1.	Базовый уровень операционных расходов первого года срока действия концессионного соглашения, тыс. рублей без учета НДС	135,66
2.2.	Нормативный уровень прибыли, %	
	в т.ч. 2019 год	0,5
	в т.ч. 2020 год	0,5
	в т.ч. 2021 год	0,5
	в т.ч. 2022 год	0,5
	в т.ч. 2023 год	0,5
	в т.ч. 2024 год	0,5
	в т.ч. 2025 год	0,5
	в т.ч. 2026 год	0,5
	в т.ч. 2027 год	0,5
	в т.ч. 2028 год	0,5
2.3	Индекс эффективности операционных расходов, % (на весь период действия концессионного соглашения)	1
2.4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
2.4.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал).	
	2019 год	157,1
	2020 год	157,1
	2021 год	157,1
	2022 год	157,1
	2023 год	157,1
	2024 год	157,1
	2025 год	157,1
	2026 год	157,1
	2027 год	157,1
	2028 год	157,1
2.4.2.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс. Гкал	
	2019 год	0
	2020 год	0
	2021 год	0
	2022 год	0
	2023 год	0




	2024 год	0
	2025 год	0
	2026 год	0
	2027 год	0
	2028 год	0
2.4.3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1км тепловых сетей, ед.	0
2.4.4	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед.	0

Подписи сторон:

**КОНЦЕДЕНТ:**  
Муниципальное образование  
городской округ «Город Белгород»

Глава администрации города Белгорода

  
К.А.Полежаев

М.П.



**КОНЦЕССИОНЕР:**  
ООО «МАРС»

Директор ООО «МАРС»



А.В.Кряков

М.П.

**СУБЪЕКТ РФ:**  
Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства Белгородской области

Заместитель Губернатора области —  
начальник департамента жилищно-  
коммунального хозяйства

  
Ю.В.Галдун

М.П.





**Приложение № 9**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объекта теплоснабжения**  
**№ 1 от « 09 » сентября 201 9 г.**

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА**

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.2. Концессионер в течение 5 (пять) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованный расчет с требованием о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.3. Концедент в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Порядка.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит решению в судебном порядке.

1.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета в срок не позднее одного года с момента расторжения настоящего Соглашения в согласованном Сторонами размере.

1.7. По соглашению Сторон срок выплаты расходов Концессионера может быть увеличен.

Подписи сторон:

**КОНЦЕДЕНТ:**  
**Муниципальное образование**  
**городской округ «Город Белгород»**

Глава администрации города Белгорода

  
**К.А.Полежаев**



**КОНЦЕССИОНЕР:**

**ООО «МАРС»**

Директор ООО «МАРС»

  
**А.В.Кряков**



**СУБЪЕКТ РФ:**  
**Департамент жилищно-коммунального**  
**хозяйства Белгородской области**  
**Заместитель Губернатора области —**  
**начальник департамента жилищно-**  
**коммунального хозяйства**

  
**Ю.В.Галдун**

М.П.



Приложение № 10  
к концессионному соглашению  
в отношении объекта теплоснабжения  
№ 1 от «09» сентября 2019 г.

**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО В АРЕНДУ**

Адрес	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость (руб.)	Категория земель	Разрешенное использование
Белгородская область, город Белгород, ул. Чичерина, 1	96,0	31:16:0110019:189	381 436,80	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (для эксплуатации нежилого здания мини-котельной № 9)

Подписи сторон:

**КОНЦЕДЕНТ:**  
Муниципальное образование  
городской округ «Город Белгород»

Глава администрации города Белгорода



**К.А.Полежаев**

М.П.



**КОНЦЕССИОНЕР:**  
ООО «МАРС»

Директор ООО «МАРС»



**А.В.Кряков**

М.П.

**СУБЪЕКТ РФ:**  
Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства Белгородской области

Заместитель Губернатора области —  
начальник департамента жилищно-  
коммунального хозяйства



**Ю.В.Галдун**

М.П.