# *Законодательный риск*

Как следует из анализа социально-экономического потенциала, органы муниципальной и региональной власти находятся в режиме инвестиционного планирования и непрерывного мониторинга реализации инвестиционных проектов.

Этим целям служит созданная муниципальная и региональная законодательная база, в которой четко определены права инвесторов, льготы по налогам, гарантии по инвестиционным проектам и другие позиции. В частности, поддержка участников инвестиционной деятельности оказывается с использованием механизмов государственно-частного партнерства, которые включают: заключение соглашений о социально-экономическом сотрудничестве между муниципальной властью и инвестором; сопровождение реализации проектов; содействие выделению земельных участков под промышленные площадки; предоставление гарантий администрации города и муниципального имущества для обеспечения привлекаемых инвестором кредитных ресурсов; участие средств муниципального и регионального бюджетов в формировании уставных капиталов создаваемых предприятий; субсидирование процентной ставки по привлекаемым банковским кредитам; обустройство строящихся и реконструируемых объектов инженерной инфраструктуры (подведение сетей газо- и энергоснабжения, строительство подъездных дорог и т.п.).

Для контроля и сопровождения деятельности в практике применения инвестиционной законодательной базы муниципальной властью сосредоточен значительный административный потенциал, поэтому мы имеем право утверждать, что законодательный риск инвестиционной деятельности на территории города Белгород по эмпирической оценке минимален или практически равен нулю.