



**Контактная информация:**

**Управление экономического развития и инвестиций - каб. 504, тел./факс 33-76-27**

**Комитет имущественных и земельных отношений тел. 27-12-62, 27-67-49**

## **ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

**Местоположение: г. Белгород, ул. Дзгоева**

**Общая площадь: 9 000 кв. м.**

**Дата составления:**





## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

### ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

| № | Наименование                                     | Значение   |
|---|--|--|
| 1 | <u>Описание объекта</u>                          | Земельный участок без построек   |
| 2 | <u>Расположение объекта</u><br><u>Координаты</u> | г. Белгород, ул. Дзгоева<br>50.587384, 36.657640   |
| 3 | <u>Удаленность</u>                               | От близлежащих транспортных путей:<br>- аэропорт: 8,8 км.<br>- ж/д вокзал: 3,7 км.<br>- автодорога: 200 м.<br>От близлежащих жилых домов: 300 м.   |
| 4 | <u>Характеристика земельного участка</u>         | Площадь: 9 000 кв.м.<br>Рельеф: ровный<br>Наличие построек / ограждений: нет<br>Кадастровый учет: 31:16:0214009:272<br>Целевое назначение:<br>- для строительства производственной базы;<br>- территориальная зона П-4 - зона инвестиционного производственного развития.<br><u>Основные виды использования:</u> промышленные предприятия, транспортные офисы, складские, КБ, коммунальные и другие предприятия не увеличивающие СЗЗ окружающей среды.<br>Вид собственности: в ведении города. |





## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

### ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

| 5   | <b>Инфраструктура</b>            |  |
|-----|----------------------------------|--|
| 5.1 | <u>Электроснабжение:</u>         | Информация предоставляется по запросу<br>Резерв мощности для технологического присоединения ориентировочно составляет 11,94 МВт. |
| 5.2 | <u>Газоснабжение</u>             | Информация предоставляется по запросу<br>Информация о нагрузке отсутствует, техническая возможность отсутствует.                 |
| 5.3 | <u>Транспортные коммуникации</u> | Информация предоставляется по запросу  |
| 5.4 | <u>Водоснабжение</u>             | Информация предоставляется по запросу<br>Ориентировочно располагаемая мощность 10м3/сут  |
| 5.5 | <u>Водоотведение</u>             | Информация предоставляется по запросу<br>Техническая возможность подключения отсутствует   |

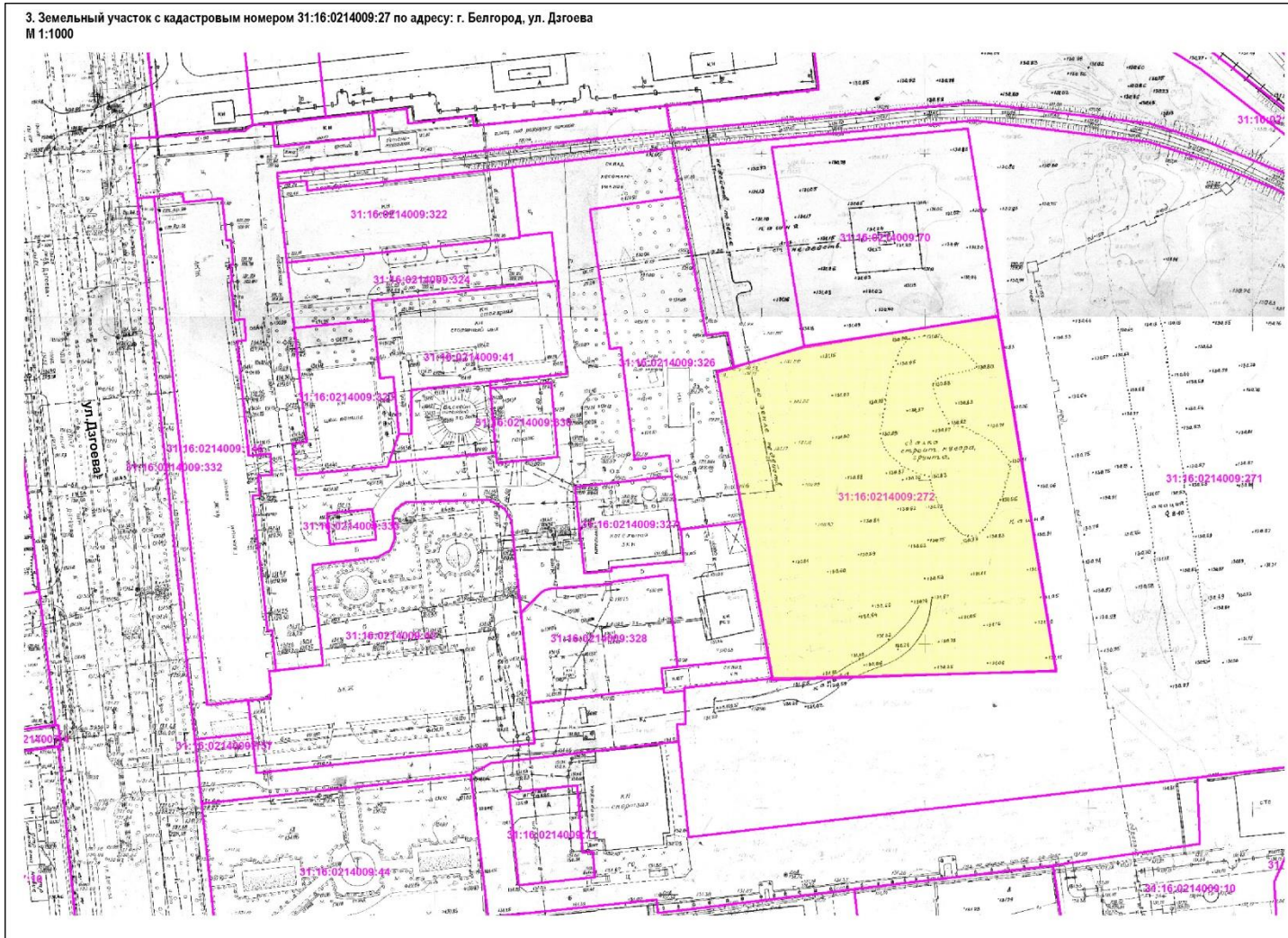




# ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

3. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0214009:27 по адресу: г. Белгород, ул. Дзюгова  
М 1:1000







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

# ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

## ФОТОМАТЕРИАЛ

