



Контактная информация:

Управление экономического развития и инвестиций - каб. 504, тел./факс 33-76-27

Комитет имущественных и земельных отношений тел. 27-12-62, 27-67-49

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Местоположение: г. Белгород, ул. Калинина, 69

Общая площадь: 579 кв. м.

Дата составления:





ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

№	Наименование	Значение
1	<u>Описание объекта</u>	Земельный участок без построек.
2	<u>Расположение объекта</u> <u>Координаты</u>	г. Белгород, ул. Калинина, 69.
3	<u>Удаленность</u>	От близлежащих транспортных путей: - близлежащие производственные объекты: 350 м. От близлежащих жилых домов: 0 м
4	<u>Характеристика земельного участка</u>	Площадь: 579 кв.м. Рельеф: ровный Наличие построек / ограждений: нет Кадастровый учет: 31:16:0207006:14 Целевое назначение: - для эксплуатации многоквартирного жилого дома; - территориальная зона П-4 - зона инвестиционно-производственного развития. С территории участка имеется выезд на ул. Калинина. Участок обеспечен подъездными путями. Вид собственности: в ведении города.





ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

5	Инфраструктура	
5.1	<u>Электроснабжение:</u>	Информация предоставляется по запросу Резерв мощности для технологического присоединения ориентировочно составляет 15,13 МВт.
5.2	<u>Газоснабжение</u>	Информация предоставляется по запросу Информация о нагрузке отсутствует, техническая возможность отсутствует.
5.3	<u>Транспортные коммуникации</u>	Информация предоставляется по запросу
5.4	<u>Водоснабжение</u>	Информация предоставляется по запросу Ориентировочно располагаемая мощность 2м3/сут
5.5	<u>Водоотведение</u>	Информация предоставляется по запросу Техническая возможность подключения отсутствует





ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Приложение

Выкопировка из Карты Основного чертежа Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденного решением Совета депутатов г. Белгорода от 26 сентября 2006 года №335 (в редакции от 29 июня 2017 года №535)

Адрес: г. Белгород, ул. Калинина, 69

Ситуационная схема



Условные обозначения

- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
 - - - ГРАНИЦА ЗОНЫ ПОДЪЕТА
 - ГРАНИЦА ШУМОВОЙ ЗОНЫ
 - ГРАНИЦА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
 - ГРАНИЦА ВЕДОХРАННЫХ ЗОН
- СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
- ЗАПРЕЩЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНЕ ПОДЪЕТА
 - ЗАПРЕЩЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА В ПРЕДЕЛАХ СЗЗ
 - ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, ТРЕБУЮЩИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕР ШУМОЗАЩИТЫ
 - ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж.1 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ
- Ж.2 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ
- Ж.3 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ
- Ж.4 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ
- Ж.5 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- О.1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- О.2 ЖИЛЫЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- О.3 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ В ГОРОДСКОМ ЦЕНТРЕ
- О.4 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ В ПРЕДЕЛАХ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗОНЫ

- О.5 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ В ПРЕДЕЛАХ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
- О.6 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ В ПРЕДЕЛАХ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
- О.7 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ В ПРЕДЕЛАХ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ
- П.2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ
- П.3 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ
- П.4 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т.1 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ
- Т.2 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ
- Т.3 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ
- Т.4 ПЛАНИРУЕМЫЕ ЗОНЫ
- Т.5 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ
- Т.6 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ

ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Л.1 ЗОНА ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р.1 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ
- Р.2 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ
- Р.3 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С.1 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ
- С.2 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ
- С.3 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ

ЗОНЫ ПЕРВОГО ЛАНДАША

- Л.1 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ
- Л.2 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- С.1 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ
- С.2 ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УСЛУГ





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

ФОТОМАТЕРИАЛ

