



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д А Б Е Л Г О Р О Д А
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«16» сентября 2022 г.

№ 39

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о
соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
требований), применяемого при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории городского округа «Город Белгород»**

В соответствии со статьёй 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Белгород» (прилагается).

2. Контрольные мероприятия не ограничиваются оценкой соблюдения ~~обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа~~ определён список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований.

3. Управлению информационной политики администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Пасика К.А.).

**Глава администрации
города Белгорода**



А.А. Иванов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
от «16» 03 2022 г. № 39

«Форма проверочного листа»

QR-код

(наименование органа муниципального контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Белгород»

Мною _____
(должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

на основании распоряжения комитета имущественных и земельных отношений
от « _____ » _____ 20 ____ года № _____

проводится _____
(вид и учётный номер контрольного мероприятия)

в отношении _____,
(объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

используемого _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер)

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

Контрольное мероприятие проводится по адресу (адресам):

(место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)

Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации города Белгорода от « ____ » _____ № _____ .

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Не применимо	
1	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 35, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, пункты 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 1 статьи 2, статья 10 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», часть 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»				
2	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				

	земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
3	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешённым использованием?	статья 42, пункт 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
4	Используются ли контролируемым лицом объекты земельных отношений в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42, пункт 2 статьи 56, статья 85, Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»				
5	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Соответствует ли местоположение характерных точек границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении характерных точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				

7	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42, пункт 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
8	В случае, если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(ф.и.о.)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата заполнения проверочного листа)

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений**



К.А. Пасика