

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента
городского хозяйства администрации
города Белгорода
от «01» апреля 2024 года № 14

Доклад
о правоприменительной практике при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории городского округа «Город Белгород» за 2023 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле

В 2023 году отдел муниципального жилищного контроля (далее - Отдел) осуществлял муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Белгород» за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Белгородской области, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

При осуществлении муниципального жилищного контроля применялись следующие нормативные правовые акты:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;
- Закон Белгородской области от 04.07.2002 г. № 35 «Об административных правонарушениях на территории Белгородской области»;
- Закон Белгородской области от 08.04.2013 г. № 192 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Белгородской области»;
- Постановление Правительства Белгородской области от 29.07.2013 г. № 316-пп «Об утверждении административного регламента взаимодействия уполномоченных органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом государственного жилищного надзора Белгородской области»;
- Решение Белгородского городского Совета от 30.11.2021 г. № 456 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение на территории городского округа «Город Белгород» юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Белгородской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), входящие в предмет муниципального жилищного контроля;
- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах при наличии муниципального жилищного фонда в совокупности, к которым предъявляются обязательные требования, входящие в предмет муниципального жилищного контроля.

2. Организация муниципального жилищного контроля

2.1. В соответствии с решением Белгородского городского Совета от 30.11.2021 г. № 456 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород» муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Белгород» осуществлялся администрацией города Белгорода в лице департамента городского хозяйства администрации города Белгорода.

Непосредственно функции муниципального жилищного контроля исполнял отдел муниципального жилищного контроля, который введен в структуру управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации города Белгорода на основании распоряжения администрации города Белгорода от 27 июня 2022 года № 422-л.

Должностными лицами отдела муниципального жилищного контроля управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства (далее – Отдел), ответственными за исполнение муниципальной функции, являлись:

- начальник отдела – муниципальный жилищный инспектор;
- заместитель начальника отдела – муниципальный жилищный инспектор;
- главные специалисты – муниципальные жилищные инспекторы.

2.2. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Отдел осуществлял мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики нарушений с учетом требований постановления Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Функции отдела установлены Положением об отделе муниципального жилищного контроля управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства, утвержденным заместителем главы администрации - руководителем департамента городского хозяйства администрации города.

2.3. Сотрудники Отдела осуществляли муниципальный жилищный контроль, руководствуясь решением Белгородского городского Совета от 30.11.2021 г. № 456 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород».

2.4. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Белгород» осуществлялся администрацией города Белгорода в лице отдела муниципального жилищного контроля управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства при взаимодействии с уполномоченным органом исполнительной власти

Белгородской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (в лице управления государственного жилищного надзора Белгородской области).

№ п/п	Наименование органа исполнительной власти (органа местного самоуправления)	Наименование органа, с которым осуществлялось взаимодействие	Основания взаимодействия
	Отдел муниципального жилищного контроля управления административно-технической инспекции департамента по развитию городских территорий администрации города Белгорода	Управление государственного жилищного надзора Белгородской области	Взаимодействие осуществлялось в соответствии с законом Белгородской области от 08.04.2013 года № 192 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Белгородской области» и постановлением Правительства Белгородской области от 29.07.2013 года № 316-пп «Об утверждении административного регламента взаимодействия уполномоченных органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом государственного жилищного надзора Белгородской области»

Кроме того, при исполнении муниципальной функции Отдел осуществлял взаимодействие с:

- территориальными органами федеральных органов исполнительной власти;
- органами исполнительной власти и государственными органами Белгородской области;
- физическими и юридическими лицами;
- со всеми структурными подразделениями администрации города по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

2.5. Передача полномочий подведомственным организациям при осуществлении муниципального жилищного контроля действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

2.6. Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий при проведении проверок не осуществлялась.

2.7. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имели право на досудебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

В 2023 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

3. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях

Отдел, в целях профилактики нарушений обязательных требований осуществлял мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с учетом требований постановления Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В силу постановления Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2023 году плановые и внеплановые проверки не проводились.

В 2023 году при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Белгороде случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, не установлено.

В ходе проведения профилактических мероприятий в 2023 году проведено информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления администрации города Белгорода и в иных формах. Нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, доступны для широкого круга лиц, возможны к исполнению и контролю со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Должностными лицами отдела муниципального жилищного контроля даны консультации по телефону, в письменной форме либо в ходе проведения профилактического мероприятия.

Вместе с тем, работники Отдела на систематической основе проводят методическую работу с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нанимателями жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду (объектами проверок), направленную на предотвращение с их стороны нарушений действующего законодательства. Данная работа осуществляется путем проведения специализированных индивидуальных встреч, проведения семинаров-совещаний, а также размещения информации в СМИ.

4. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля

В 2023 году в целях соблюдения требований Федерального закона № 248-ФЗ Белгородским городским Советом и администрацией городского округа «Город Белгород» был принят ряд нормативных правовых актов,

устанавливающих порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

Кроме того, департаментом городского хозяйства города Белгорода внесены в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК) информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля.

В целях недопущения нарушений обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Белгород» размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.