**УТВЕРЖДЕН**

**приказом департамента**

**по развитию городских территорий**

**администрации города Белгорода**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_**

**Доклад**

**о правоприменительной практике при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля**

**на территории городского округа «Город Белгород» за 2021 год**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 г.   
№ 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

**1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле**

В 2021 году отдел муниципального жилищного контроля (далее - Отдел) осуществлял муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Белгород» за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Белгородской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

При осуществлении муниципального жилищного контроля применялись следующие нормативные правовые акты:

- Конституция Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B4EDD0E645680128B126BEBCB0ADDE91538B57B48BBBE814858931E839C73BCD6C3993B7E5iFx8G) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B4EDD0E645680128B126BEBCB0ADDE91538B50B387B3E814858931E839iCx7G) от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=B4EDD0E645680128B126BEBCB0ADDE9153835BBF82BAE814858931E839iCx7G) Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 г. № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

- Приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации   
от 27.03.2009 г. № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 г.   
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Закон Белгородской области от 04.07.2002 г. № 35   
«Об административных правонарушениях на территории Белгородской области»;

- Закон Белгородской области от 08.04.2013 г. № 192 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Белгородской области»;

- Постановление Правительства Белгородской области от 29.07.2013 г. № 316-пп «Об утверждении административного регламента взаимодействия уполномоченных органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом государственного жилищного надзора Белгородской области»;

- Решение Совета депутатов города Белгорода от 12.03.2013 г. № 698 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Белгород»;

- Постановление администрации города Белгорода от 21.06.2017 г. № 147 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Белгород».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение на территории городского округа «Город Белгород» юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Белгородской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), входящие в предмет муниципального жилищного контроля;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, к которым предъявляются обязательные требования, входящие в предмет муниципального жилищного контроля.

**2. Организация муниципального жилищного контроля**

2.1. В соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 19.08.2020 г. № 162 муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Белгород» осуществлялся администрацией города Белгорода в лице департамента по развитию городских территорий администрации города Белгорода.

Непосредственно функции муниципального жилищного контроля исполнял отдел муниципального жилищного контроля, который введен в структуру управления административно-технической инспекции департамента по развитию городских территорий администрации города Белгорода на основании распоряжения администрации города Белгорода от 28 сентября 2020 года № 628-л.

Должностными лицами отдела муниципального жилищного контроля управления административно-технической инспекции департамента по развитию городских территорий (далее – Отдел), ответственными за исполнение муниципальной функции, являлись:

- начальник отдела – муниципальный жилищный инспектор;

- заместитель начальника отдела – муниципальный жилищный инспектор;

- главные специалисты – муниципальные жилищные инспекторы.

2.2. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Отдел осуществлял мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми им программами профилактики нарушений в порядке, установленном статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Функции отдела установлены с 4 августа 2020 года Положением об отделе муниципального жилищного контроля управления административно-технической инспекции департамента по развитию городских территорий, утвержденным руководителем департамента по развитию городских территорий администрации города.

2.3. Сотрудники Отдела осуществляли муниципальный жилищный контроль, руководствуясь решением Совета депутатов города Белгорода от 12.03.2013 года № 698 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Белгород» и постановлением администрации города Белгорода от 21.06.2017 года № 147 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Белгород».

2.4. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Белгород» осуществлялся администрацией города Белгорода в лице отдела муниципального жилищного контроля управления административно-технической инспекции департамента по развитию городских территорий при взаимодействии с уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (в лице управления государственного жилищного надзора Белгородской области).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование органа исполнительной власти (органа местного самоуправления)** | **Наименование органа, с которым осуществлялось взаимодействие** | **Основания взаимодействия** |
|  | Отдел муниципального жилищного контроля управления административно-технической инспекции департамента по развитию городских территорий администрации города Белгорода | Управление государственного жилищного надзора Белгородской области | Взаимодействие осуществлялось в соответствии с законом Белгородской области от 08.04.2013 года № 192 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Белгородской области» и постановлением Правительства Белгородской области от 29.07.2013 года № 316-пп «Об утверждении административного регламента взаимодействия уполномоченных органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом государственного жилищного надзора Белгородской области» |

Кроме того, при исполнении муниципальной функции Отдел осуществлял взаимодействие с:

- территориальными органами федеральных органов исполнительной власти;

- органами исполнительной власти и государственными органами Белгородской области;

- физическими и юридическими лицами;

- со всеми структурными подразделениями администрации города по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

2.5. Передача полномочий подведомственным организациям при осуществлении муниципального жилищного контроля действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

2.6.  Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий при проведении проверок не осуществлялась.

2.7. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имели право на досудебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

В 2021 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

**3. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях**

Отдел, в целях профилактики нарушений обязательных требований осуществлял мероприятия, предусмотренные частью 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Так, в 2021 году, с целью осуществления муниципального жилищного контроля, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проведено 102 внеплановых выездных проверки.

В результате проведенных проверок было выдано 48 предписаний об устранении нарушений и 36 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. Все предписания и предостережения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами выполнены в полном объеме и в установленные сроки.

Нормативные правовые акты устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля, доступны для широкого круга лиц, возможны к исполнению и контролю со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

В 2021 году имелся 1 факт проведения проверки с нарушением требований законодательства о порядке их проведения (в отношении ООО УК по жилью № 4»), по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, ее проводивших применены меры административного наказания (в виде предупреждения). Вместе с тем, работники Отдела на систематической основе проводят методическую работу с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (объектами проверок), направленную на предотвращение с их стороны нарушений действующего законодательства. Данная работа осуществляется путем проведения специализированных индивидуальных встреч, проведения семинаров-совещаний, а также размещения информации в СМИ.

**4. Выводы и предложения по итогам организации и**

**осуществления вида контроля**

В 2021 году в целях реализации перехода на положения Федерального закона № 248-ФЗ Белгородским городским Советом и администрацией городского округа «Город Белгород» был принят ряд нормативных правовых актов, устанавливающих порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

Кроме того, администрация городского округа «Город Белгород» внесла в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК) информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля.

В целях недопущения нарушений обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Белгород» размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.