



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПРИКАЗ

Белгород

«27» марта 2025 г.

№ 23

**Об утверждении доклада
о правоприменительной практике
при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории городского округа
«Город Белгород» за 2024 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород», утвержденным решением Белгородского городского Совета от 30 ноября 2021 г. № 456, **приказываю:**

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Белгород» за 2024 год (прилагается).
2. Управлению информационной политики администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель департамента
городского хозяйства**

К.А. Радченко

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента
городского хозяйства администрации
города Белгорода
от «27» марта 2025 года № 23

Доклад
о правоприменительной практике при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории городского округа «Город Белгород» за 2024 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле

В 2024 году отдел муниципального жилищного контроля и развития жилищно-коммунального хозяйства осуществлял муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Белгород» за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Белгородской области, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

При осуществлении муниципального жилищного контроля применялись следующие нормативные правовые акты:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;

- Закон Белгородской области от 04.07.2002 г. № 35 «Об административных правонарушениях на территории Белгородской области»;

- Закон Белгородской области от 08.04.2013 г. № 192 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Белгородской области»;

- Постановление Правительства Белгородской области от 29.07.2013 г. № 316-пп «Об утверждении административного регламента взаимодействия уполномоченных органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом государственного жилищного надзора Белгородской области»;

- Решение Белгородского городского Совета от 30.11.2021 г. № 456 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение на территории городского округа «Город Белгород» юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Белгородской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), входящие в предмет муниципального жилищного контроля;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах при наличии муниципального

жилищного фонда в совокупности, к которым предъявляются обязательные требования, входящие в предмет муниципального жилищного контроля.

2. Организация муниципального жилищного контроля

2.1. В соответствии с решением Белгородского городского Совета от 30.11.2021 г. № 456 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород» муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Белгород» осуществлялся администрацией города Белгорода в лице департамента городского хозяйства администрации города Белгорода.

Непосредственно функции муниципального жилищного контроля исполнял отдел муниципального жилищного контроля и развития жилищно-коммунального хозяйства, который введен в структуру управления энергетикой и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации города Белгорода на основании распоряжения администрации города Белгорода от 27 июня 2022 года № 422-л.

Должностными лицами отдела муниципального жилищного контроля и развития жилищно-коммунального хозяйства управления энергетикой и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства (далее – Отдел), ответственными за исполнение муниципальной функции, являлись:

- начальник отдела – муниципальный жилищный инспектор;
- заместитель начальника отдела – муниципальный жилищный инспектор;
- главные специалисты – муниципальные жилищные инспекторы.

2.2. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Отдел осуществлял мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики нарушений с учетом требований постановления Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Функции Отдела установлены Положением об отделе муниципального жилищного контроля и развития жилищно-коммунального хозяйства управления энергетикой и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства, утвержденным заместителем главы администрации - руководителем департамента городского хозяйства администрации города.

2.3. Сотрудники Отдела осуществляли муниципальный жилищный контроль, руководствуясь решением Белгородского городского Совета

от 30.11.2021 г. № 456 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород».

2.4. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Белгород» осуществлялся администрацией города Белгорода в лице отдела муниципального жилищного контроля и развития жилищно-коммунального хозяйства управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства при взаимодействии с уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (в лице управления государственного жилищного надзора Белгородской области).

№ п/п	Наименование органа исполнительной власти (органа местного самоуправления)	Наименование органа, с которым осуществлялось взаимодействие	Основания взаимодействия
	Отдел муниципального жилищного контроля и развития жилищно-коммунального хозяйства управления административно-технической инспекции департамента по развитию городских территорий администрации города Белгорода	Управление государственного жилищного надзора Белгородской области	Взаимодействие осуществлялось в соответствии с законом Белгородской области от 08.04.2013 года № 192 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Белгородской области» и постановлением Правительства Белгородской области от 29.07.2013 года № 316-пп «Об утверждении административного регламента взаимодействия уполномоченных органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом государственного жилищного надзора Белгородской области»

Кроме того, при исполнении муниципальной функции Отдел осуществлял взаимодействие с:

- территориальными органами федеральных органов исполнительной власти;
- органами исполнительной власти и государственными органами Белгородской области;
- физическими и юридическими лицами;
- со всеми структурными подразделениями администрации города по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

2.5. Передача полномочий подведомственным организациям при осуществлении муниципального жилищного контроля действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

2.6. Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий при проведении проверок не осуществлялась.

2.7. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имели право на досудебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

В 2024 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

3. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях

Отдел, в целях профилактики нарушений обязательных требований осуществлял мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с учетом требований постановления Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В силу постановления Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2024 году плановые и внеплановые проверки не проводились.

В 2024 году при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Белгороде случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, не установлено.

В ходе проведения профилактических мероприятий в 2024 году проведено информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления администрации города Белгорода и в иных формах. Нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, доступны для широкого круга лиц, возможны к исполнению и контролю со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Должностными лицами Отдела даны консультации по телефону, в письменной форме либо в ходе проведения профилактического мероприятия.

Вместе с тем, работники Отдела на систематической основе проводят методическую работу с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нанимателями жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду (объектами проверок), направленную на предотвращение с их стороны нарушений действующего законодательства. Данная работа осуществляется путем проведения

специализированных индивидуальных встреч, проведения семинаров-совещаний, а также размещения информации в СМИ.

4. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля

В 2024 году в целях соблюдения требований Федерального закона № 248-ФЗ Белгородским городским Советом и администрацией городского округа «Город Белгород» был принят ряд нормативных правовых актов, устанавливающих порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

Кроме того, департаментом городского хозяйства города Белгорода внесены в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК) информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля.

В целях недопущения нарушений обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Белгород» размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.