

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровом квартале с учетным номером: 31:16:0203001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «20» декабря 2023 года № 31

г. Белгород

«24» мая 2024 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «17» января 2024 года № 19 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород», в составе ее членов:

### Присутствовали:

1. Пасика  
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -  
руководитель комитета имущественных и  
земельных отношений администрации  
города, председатель согласительной  
комиссии

2. Синегубов  
Андрей Васильевич

- заместитель руководителя управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Белгорода –  
заместитель главного архитектора города,  
заместитель председателя согласительной  
комиссии

3. Лисицкий  
Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных  
отношений комитета имущественных и  
земельных отношений администрации  
города, секретарь согласительной комиссии

4. Нагибина  
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных  
земель и кадастровой работы департамента  
земельных ресурсов министерства  
имущественных и земельных отношений  
Белгородской области

5. Пилипенко  
Елена Сергеевна

- главный специалист – эксперт отдела  
государственной регистрации недвижимости  
№1 Управления Федеральной службы  
государственной регистрации кадастра и  
картографии по Белгородской области

6. Махнатеева  
Наталья Николаевна

- ведущий специалист – эксперт отдела  
правового обеспечения, судебной защиты  
и регистрации прав Межрегионального  
территориального управления Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Курской и Белгородской  
областях

В ходе выполнения в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «20» декабря 2023 года № 31 комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в адрес согласительной комиссии поступило 11 возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков:

- Чернозуба Алексея Александровича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Портовая, ГСК № 86, гар. 147 в г. Белгороде. Возражение Чернозуба А.А. по вопросу несоответствия площади образуемого земельного участка фактической площади строения, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 путем внесения изменений;

- Клевцовой Алевтины Николаевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнякова, гар. 129 в г. Белгороде. Возражение Клевцовой А.Н. по вопросу установления границ и площади образуемого земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0101001:5884 в соответствии с площадью застройки 23 кв.м, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 путем внесения изменений;

- Протасенко Светланы Алексеевны - правообладателя земельных участков, расположенных по ул. Железнякова, ГСК № 39, гар. 46 и ул. Железнякова, ГСК № 39, гар. 46а в г. Белгороде. Возражение Протасенко С.А. по вопросу образования самостоятельных земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 31:16:0103001:187 и 31:16:0103001:186, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 путем внесения изменений;

- Биценко Александра Дмитриевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Портовая, ПГСК №87, гар. 127 в г. Белгороде. Возражение Биценко А.А. по вопросу исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0203001:272 и образования земельного участка под гар. 127 в ПГСК № 87 по ул. Портовая (инв. № 56650) площадью 38 кв.м, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 путем внесения изменений;

- Гончаровой Татьяны Юрьевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнякова, (ГК№2) в г. Белгороде. Возражение Гончаровой Т.Ю., по вопросу необходимости установления границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0203001:1008 в соответствии со сведениями ЕГРН – 29,6 кв.м, в проекте карты-плана территории – 29 кв.м, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 путем внесения изменений;

- Зотикова Антона Александровича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнякова, ГСК № 50, гар. 36 в г. Белгороде. Возражение Зотикова А.А. по вопросу необходимости образования в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0203001 самостоятельного земельного участка под гар. № 36, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 путем внесения изменений;

- Диаконидзе Мамуки Джемалиевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Портовая в г. Белгороде. Возражение Диаконидзе М.Д. по вопросу

установления границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0203001:2706 в соответствии со сведениями ЕГРН – 27 кв.м, в проекте карты-плана территории – 26 кв.м, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 путем внесения изменений;

- Блащенко Романа Федоровича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнякова, ГСК «Железнякова Ближнее», гар. 161 в г. Белгороде. Возражение Блащенко Р.Ф. по вопросу необходимости образования земельного участка под фактически существующим гаражом площадью 27 кв.м, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 путем внесения изменений;

- Яшориной Аллы Викторовны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Портовая, гар. 2 в г. Белгороде. Возражение Яшориной А.В. по вопросу необходимости образования земельного участка под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0201009:704 в соответствии с фактически застроенной площадью 25,8 кв.м, в проекте карты-плана территории – 25 кв.м, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 путем внесения изменений;

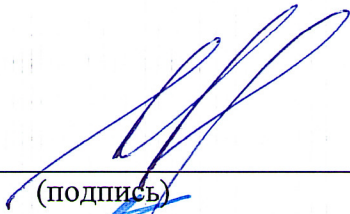

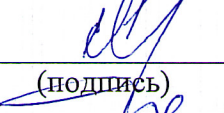
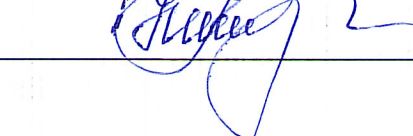
- Чумакова Сергея Борисовича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнякова, ГК № 40, гар. 31 в г. Белгороде. Возражение Чумакова С.Б. по вопросу необходимости образования земельного участка под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0103001:175 в соответствии со сведениями ЕГРН – 23,3 кв.м, в проекте карты-плана территории – 22 кв.м и отображения контура объекта капитального строительства, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 путем внесения изменений;

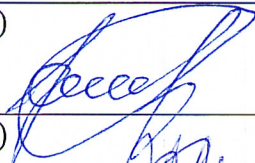
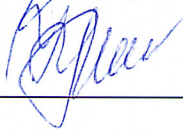
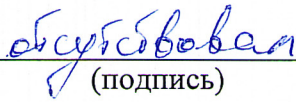
- Суханова Дмитрия Сергеевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнякова, ГСК «Тюльпан», гар. 119 в г. Белгороде. Возражение Суханова Д.С. по вопросу необходимости образования земельного участка под гаражным строением по фактической площади строения – 35 кв.м, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 путем внесения изменений;

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «27» июня 2024 года.

**Подписи:**

Члены комиссии:

1.	 (подпись)	Пасика К.А. (ф.и.о.)
2.	 (подпись)	Синегубов А.В. (ф.и.о.)
3.	 (подпись)	Лисицкий А.С. (ф.и.о.)
4.	 (подпись)	Нагибина Н.Г.

	(ПОДПИСЬ)	(Ф.И.О.)
5.		Пилипенко Е.С. (Ф.И.О.)
6.		Махнатеева Н.Н. (Ф.И.О.)
7.		Березкина Д.А. (Ф.И.О.)