

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровом квартале с учетным номером: 31:16:0203001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «20» декабря 2023 года № 31

г. Белгород

«28» июня 2024 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «17» января 2024 года № 19 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород», в составе ее членов:

Присутствовали:

1. Пасика
Кристина Андреевна - заместитель главы администрации города - руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города, председатель согласительной комиссии
2. Синегубов
Андрей Васильевич - заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода – заместитель главного архитектора города, заместитель председателя согласительной комиссии
3. Лисицкий
Андрей Сергеевич - начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города, секретарь согласительной комиссии
4. Нагибина
Наталья Геннадьевна - начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области
5. Пилипенко
Елена Сергеевна - главный специалист – эксперт отдела государственной регистрации недвижимости №1 Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области

В ходе выполнения в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «20» декабря 2023 года № 31 комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в адрес согласительной комиссии поступило 21 возражение заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков:

- Чернозуба Алексея Александровича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Портовая, ГСК № 86, гар. 147 в г. Белгороде по вопросу несоответствия площади образуемого земельного участка фактической площади строения. В соответствии с поступившим возражением Чернозуба А.А. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка под гаражным строением 147 в ГСК № 86 по ул. Портовая - 30 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Клевцовой Алевтины Николаевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железняка, гар. 129 в г. Белгороде по вопросу установления границ и площади образуемого земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0101001:5884 в соответствии с площадью застройки 23 кв.м. В соответствии с поступившим возражением Клевцовой А.Н. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0101001:5884 - 23 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Протасенко Светланы Алексеевны - правообладателя земельных участков, расположенных по ул. Железняка, ГСК № 39, гар. 46 и ул. Железняка, ГСК № 39, гар. 46а в г. Белгороде по вопросу образования самостоятельных земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 31:16:0103001:187 и 31:16:0103001:186. В соответствии с поступившим возражением Протасенко С.А. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и площади образуемых земельных участков под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0103001:187 - 23 кв.м, под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0103001:186 - 18 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Биценко Александра Дмитриевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Портовая, ПГСК №87, гар. 127 в г. Белгороде по вопросу исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0203001:272 и образования земельного участка под гар. 127 в ПГСК № 87 по ул. Портовая (инв. № 56650) площадью 38 кв.м. В соответствии с поступившим возражением Биценко А.Д. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка под гаражным строением № 127 в ПГСК № 87 - 38 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Гончаровой Татьяны Юрьевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железняка, (ГК№2) в г. Белгороде по вопросу необходимости установления границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0203001:1008 в соответствии со сведениями ЕГРН – 29,6 кв.м, в проекте карты-плана территории – 29 кв.м. В соответствии с поступившим возражением Гончаровой Т.Ю. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого подтвердилось, что фактическое местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0203001:1008 не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости, что свидетельствует о наличии реестровой ошибки. Земельный участок с

кадастровым номером 31:16:0203001:1008 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о его границах и площади 29,6 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Зотикова Антона Александровича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнякова, ГСК № 50, гар. 36 в г. Белгороде по вопросу необходимости образования в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0203001 самостоятельного земельного участка под гар. № 36. В соответствии с поступившим возражением Зотикова А.А. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка под гаражным строением № 36 в ГСК № 50 - 21 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Диаконидзе Мамуки Джемалиевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Портовая в г. Белгороде по вопросу установления границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0203001:2706 в соответствии со сведениями ЕГРН – 27 кв.м, в проекте карты-плана территории – 26 кв.м. В соответствии с поступившим возражением Диаконидзе М.Д. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого подтвердилось, что фактическое местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0203001:2706 не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости, что свидетельствует о наличии реестровой ошибки. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0203001:2706 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о его границах и площади 27 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Блащенко Романа Федоровича -правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнякова, ГСК «Железняково-Ближнее», гар. 161 в г. Белгороде по вопросу необходимости образования земельного участка под фактически существующим гаражом площадью 27 кв.м. В соответствии с поступившим возражением Блащенко Р.Ф. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка под гаражным строением № 161 в ГСК «Железняково-Ближнее» - 31 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Яшориной Аллы Викторовны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Портовая, гар. 2 в г. Белгороде по вопросу необходимости образования земельного участка под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0201009:704 в соответствии с фактически застроенной площадью 25,8 кв.м, в проекте карты-плана территории – 25 кв.м. В соответствии с поступившим возражением Яшориной А.В. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого карта-план доработан. Согласно техническому паспорту гаражного строения фактически застроенная площадь объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0201009:704 составляет 28,3 кв.м. В соответствии с п. 33 Приказа Росреестра П/0337 от 04.08.2021 г. площадь образуемого земельного участка с 28,3 кв.м округлена до 28 кв.м. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0201009:704 - 26 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Чумакова Сергея Борисовича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнякова, ГСК № 40, гар. 31 в г. Белгороде по вопросу необходимости образования земельного участка под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0103001:175 в соответствии со сведениями ЕГРН – 23,3 кв.м, в проекте карты-плана территории – 22 кв.м и В соответствии с поступившим возражением Чумакова С.Б. установлено, что согласно техническому паспорту гаражного строения фактически застроенная площадь объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0103001:175 составляет 26 кв.м. По результатам проведения геодезической съемки карта-план доработан. Сведения об образуемом земельном участке площадью 26 кв.м, а также объекте капитального

строительства с кадастровым номером 31:16:0103001:175 внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Суханова Дмитрия Сергеевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железняка, ГСК «Тюльпан», гар. 119 в г. Белгороде по вопросу необходимости образования земельного участка под гаражным строением по фактической площади строения – 35 кв.м. В соответствии с поступившим возражением Суханова Д.С. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка под гаражным строением № 119 в ГСК «Тюльпан» - 30 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Быстровой Елены Владимировны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железняка, ГСК «Железняково-Ближнее», гар. 69 в г. Белгороде по вопросу необходимости образования земельного участка под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0109015:1544 по фактически занимаемой площади (условный номер Л617). В соответствии с поступившим возражением Быстровой Е.В. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0109015:1544 - 36 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Лебедевой Аллы Ростиславовны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железняка, ГК №2, гар. 73 в г. Белгороде по вопросу необходимостью образования земельного участка под гаражным строением по фактической площади строения – 30,3 кв.м. В соответствии с поступившим возражением Лебедевой А.Р. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. В соответствии с п. 33 Приказа Росреестра П/0337 от 04.08.2021 г. площадь образуемого земельного участка с 30,3 кв.м округлена до 30 кв.м. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка под гаражным строением № 73 в ГК №2 - 30 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Берлизева Александра Николаевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Портовая, ПГСК № 87, гар. 88 в г. Белгороде по вопросу необходимости образования земельного участка под гаражным строением в соответствии с площадью застройки гаража - 26 кв.м, в проекте карты-плана территории – 22 кв.м (условный номер У46). В соответствии с поступившим возражением Берлизева А.Н. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка под гаражным строением № 88 в ПГСК № 87 - 26 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Гох Людмилы Витальевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железняка в г. Белгороде по вопросу необходимости образования земельного участка под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0109015:439 в соответствии со сведениями ЕГРН – 24,1 кв.м, и отображения контура объекта капитального строительства. В соответствии с поступившим возражением Гох Л.В. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0109015:439 - 24 кв.м, а также сведения об объекте капитального строительства внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Боевой Марии Владимировны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железняка, ГСК «Прогресс» в г. Белгороде по вопросу необходимости образования земельного участка под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0109015:988 в соответствии со сведениями ЕГРН – 27,3 кв.м (площадь застройки – 28, 4 кв.м). В соответствии с поступившим возражением Боевой М.В. был произведён контроль геодезической съёмки по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и

площади образуемого земельного участка под гаражным строением с кадастровым номером 31:16:0109015:988 - 28 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Плеховой Галины Алексеевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Портовая, ПГСК № 87, гар. 101 в г. Белгороде по вопросу необходимости образования земельного участка под гаражным строением № 101 по фактической площади строения. В соответствии с поступившим возражением Плеховой Г.А. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка под гаражным строением № 101 - 26 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Шамей Евгения Давыдовича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнякова, ГСК № 42 в г. Белгороде по вопросу необходимости образования земельного участка под гаражным строением по фактической площади строения – 40 кв.м. В соответствии с поступившим возражением Шамей Е.Д. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого карта-план доработан. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка 40 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Шибецкой Ирины Ивановны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнякова, ГСК «Тюльпан», гар. 118 в г. Белгороде по вопросу необходимости уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0203001:26 площадью 31,2 кв.м в соответствии с техническим паспортом гаражного строения с КН 31:16:0106004:99. В соответствии с поступившим возражением Шибецкой И.И. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого карта-план доработан. Установлено несоответствие площади гаражного строения, обозначенной в техническом паспорте, фактически застроенной площади строения. Сведения о границах и площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0203001:26 – 28 кв.м, внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

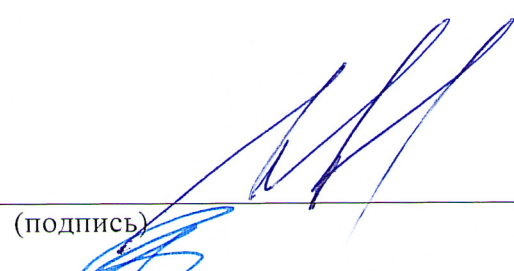
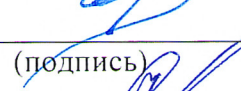
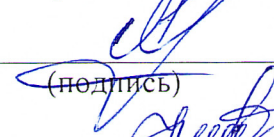
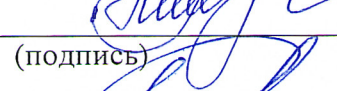
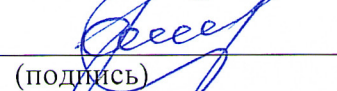
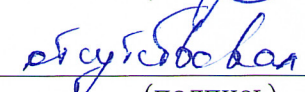
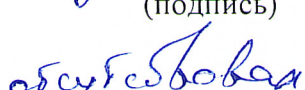
- Кулигиной Людмилы Ивановны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Портовая, ГСК № 72, гар. 61 в г. Белгороде по вопросу необходимости образования земельного участка под гаражным строением по фактической площади строения – 23, 5 кв.м. В соответствии с поступившим возражением Кулигиной Л.И. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого карта-план доработан. В соответствии с п. 33 Приказа Росреестра П/0337 от 04.08.2021 г. площадь образуемого земельного участка округлена до 24 кв.м. Сведения о границах и площади образуемого земельного участка под гаражным строением № 61 в ГСК №72 - 24 кв.м внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты;

- Доронкина Алексея Вячеславовича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнякова, ГСК «Прогресс», гар. 51 в г. Белгороде по вопросу необходимости включения в проект карты-плана территории сведений о гаражном строении с кадастровым номером 31:16:0109015:897. В соответствии с поступившим возражением Доронкина А.В. был произведён контроль геодезической съемки по результатам которого карта-план доработан. Объект капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0109015:897 является объектом комплексных кадастровых работ, сведения о его границах внесены в карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001. Возражения сняты.

В соответствии с п. 20 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Подписи:

Члены комиссии:

- | | | |
|----|---|-----------------------------|
| 1. | 
(подпись) | Пасика К.А.
(ф.и.о.) |
| 2. | 
(подпись) | Синегубов А.В.
(ф.и.о.) |
| 3. | 
(подпись) | Лисицкий А.С.
(ф.и.о.) |
| 4. | 
(подпись) | Нагибина Н.Г.
(ф.и.о.) |
| 5. | 
(подпись) | Пилипенко Е.С.
(ф.и.о.) |
| 6. | 
(подпись) | Махнатеева Н.Н.
(ф.и.о.) |
| 7. | 
(подпись) | Березкина Д.А.
(ф.и.о.) |