**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № Т.2024.014**

**на выполнение подрядных работ по объекту:**

**«Благоустройство сквера по ул. Садовая, 102 в г. Белгороде»**

г. Белгород « 11 » марта 2024 г.

**Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Администрации г. Белгорода,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** от имени и в интересах городского округа «Город Белгород», в лице **первого заместителя начальника учреждения Лютенко Игоря Олеговича,** действующего на основании Устава, с одной стороны

и Генеральный подрядчик **Общество с ограниченной ответственностью «Ландстрой» (ООО «Ландстрой»)**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице **генерального директора Корецкой Анны Викторовны**, действующий на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации и Белгородской области, по результатам электронного аукциона, объявленного Извещением о проведении электронного аукциона 14.02.2024 года № 0126300035824000065, на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 27.02.2024 года № 0126300035824000065, заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**Статья I. Предмет Контракта.**

* 1. Подрядчик в соответствии с установленной в статье II ценой настоящего Контракта и в соответствии со сметной документацией выполнит подрядные работы (именуемые далее «Работы») по объекту:

**«Благоустройство сквера по ул. Садовая, 102 в г. Белгороде»** (именуемый далее «Объект»).

* + 1. Идентификационный код закупки – 243312300242031230100100170014299244.
    2. Адрес объекта: г. Белгород, ул. Садовая, 102.
  1. Подрядчик обязуется выполнить весь комплекс работ по Объекту в соответствии с условиями настоящего Контракта.
  2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по Контракту, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.
  3. Финансирование Объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Контракта осуществляется **за счет средств городского округа «Город Белгород», субсидии федерального и областного бюджетов.**
  4. Подписывая настоящий Контракт, Подрядчик подтверждает, что:
     1. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, оборудования, механизмов, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности и охраны окружающей среды, требованиями миграционного контроля, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.
     2. Подрядчик получил и изучил все материалы, связанные с заключением Контракта, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность цены, предусмотренной Контрактом, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Контракта, а также в отношении всех прочих вопросов, разрешение которых необходимо для надлежащего выполнения работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие-либо дополнительные платежи по указанному в Контракте объему работ, а также не освобождается ни от каких-либо обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

**Статья II. Цена Контракта.**

2.1. Цена контракта (цена работ) **составляет 12 028 581 (двеннадцать миллионов двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 68 копеек с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 20 процентов**, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объемов работ, качества выполняемых работ, и иных условий Контракта.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения настоящего Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных п.2.2, п.2.3. Контракта и действующим законодательством. Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ, уплатой налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей, оплатой стоимости материалов, используемых при выполнении работ. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

1. Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом объемы работ не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом объемы работ не более чем на десять процентов по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объем работ стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.
2. Изменение цены Контракта в случаях, предусмотренных п.2.2, п.2.3 настоящей статьи Контракта, должно быть оформлено дополнительным соглашением к настоящему Контракту.
3. Оплату работ, не предусмотренных в Контракте, Заказчик не производит. Превышения Подрядчиком сметных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон (п.2.3.), Подрядчику не возмещаются и считаются произведенным за его счет.

**Статья III. Сроки выполнения работ.**

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Контракту определяются в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Сроки выполнения работ по Контракту:

**начало выполнения работ – с даты заключения контракта;**

**окончание выполнения работ – 01.08.2024 г.**

1. Подрядчик с согласия Заказчика имеет право завершить выполнение работ в более короткий срок, чем предусмотрено Контрактом.
2. Контракт считается исполненным после полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

**Статья IV. Обязательства Подрядчика.**

Для выполнения работ по настоящему Контракту Подрядчик обязуется:

* 1. **Приступить к выполнению работ на Объекте в соответствии с положениями статьи III настоящего Контракта.**
  2. Качественно выполнить своими и привлеченными силами и средствами все работы в соответствии с утвержденной сметной документацией, действующими СНиП, ГОСТ, ВСН, нормам и правилам, техническим условиям,, техническими регламентами, и др. нормативно-техническими документами и правилами, действующими на территории РФ, в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Контракте и приложениях к нему, и совместно с Заказчиком предъявить объект в полной строительной готовности с комплектом исполнительно-технической документации приемочной комиссии*.*
  3. Проводить лабораторный контроль качества материалов и операционный контроль за ходом работ с обязательным ведением необходимой документации: журнал производства работ; журнал операционного и входного контроля.

Предоставлять Заказчику еженедельный отчет о ходе выполнения работ на Объекте по форме согласно Приложению № 2 к Контракту с приложением фотоматериалов выполненных работ. При неоднократном (два и более раз) нарушении требований настоящего пункта, Заказчик имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке.

* 1. Выполнить обустройство строительной площадки. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, за исключением оборудования, поставляемого Заказчиком.
  2. Выполнить своими силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов, изделий, конструкций и выполнения работ по настоящему Контракту.
  3. Предоставлять Заказчику ежемесячно, не позднее 10 (Десяти) дней с момента расчета с Подрядчиком информацию о расчетах с субподрядными организациями, привлекаемыми на условиях настоящего Контракта (акты сверки взаиморасчетов).
  4. Нести перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиками и иными лицами, с которыми Подрядчиком заключены договоры в целях исполнения настоящего Контракта.
  5. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, санитарных норм состояния строительной площадки, в том числе чистоте содержания и уборке места производства работ и прилегающей территории, вывозу мусора, чистоты выезжающего транспорта, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, а кроме этого, поддерживать надлежащую культуру строительства.
  6. За неисполнение обязательств, изложенных в пункте 4.8. настоящего Контракта, нести перед Заказчиком ответственность на основании пункта 10.3.4. настоящего Контракта.
  7. Осуществить надлежащую охрану строительной площадки с находящимися на ней материалами, оборудованием, строительной техникой от начала работ до сдачи Объекта.
  8. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ на Объекте за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные механизмы, материалы, конструкции, осуществить уборку площадки.
  9. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, составляющего предмет Контракта, до приемки его Заказчиком.
  10. Документально оформлять возвратный материал в установленном порядке.
  11. За 5 (пять) рабочих дней до даты формирования и подписания документа о приемке в ЕИС передать Заказчику документы на бумажном носителе в соответствии с п. 6.14. Контракта.
  12. Сформировать с использованием ЕИС документ о приемке, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и разместить в ЕИС в соответствии со статьей 6 Контракта.
  13. Осуществлять строительный контроль, который включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка качества строительных материалов, изделий и конструкций, поставленных для выполнения работ на Объекте;

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции (материалов);

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении работ на Объекте;

г) совместно с Заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ) и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

е) проверка совместно с Заказчиком соответствия выполненных работ требованиям сметной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов.

* 1. Привлекать к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики) **в объеме 30 процентов от цены Контракта**.
  2. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную подрядчиком.

4.19. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в [пункте 4.1](file:///M:\Аноприенко\2017%20год\ЗАЯВКИ\СМР\ДС%20Н.Оскол\НА%20ТОРГИ\Приложение%20№2%20#Par39)8 настоящего раздела, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

4.20. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с Субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о выполненной работе, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им Субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком Субподрядчику - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им Субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

4.21. Оплачивать Субподрядчику выполненные работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким Субподрядчиком**, в течение 7 рабочих дней** с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

4.22. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контрактов Субподрядчиков, в том числе:

а) за представление документов, указанных **в пунктах 4.18-4.21** настоящего раздела, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за не привлечение Субподрядчиков в объеме, установленном в Контракте.

4.23. Подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену Субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого Субподрядчика.

4.24. Положения пунктов 4.17-4.23 Контракта не применяются к правоотношениям сторон в случае, если Подрядчик по настоящему Контракту является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

**Статья V. Обязательства Заказчика.**

Для выполнения настоящего Контракта Заказчик обязуется:

5.1. Передать Подрядчику по акту строительную площадку для производства работ на период выполнения работ в день заключения Контракта.

5.2. Передать Подрядчику необходимую сметную документацию, утвержденную в установленном порядке, в день заключения Контракта.

5.3. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном в ст.VII настоящего Контракта, в соответствии с положениями части 13 статьи 34 Федерального закона о контрактной системе о сроках оплаты заказчиком выполненных работ.

5.4. Провести экспертизу выполненных работ своими силами или привлечь к ее проведению экспертов, экспертные организации.

5.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и нормами действующего законодательства.

**Статья VI. Порядок производства и приемки работ.**

1. Подрядчик несет ответственность за предоставление рабочей силы надлежащей квалификации, а также за доставку работников, их размещение, оформление виз, разрешений на трудовую деятельность, питание, организацию аттестации рабочих мест, охрану труда, предоставление строительной техники и оборудования в достаточном количестве.
2. Подрядчик обязан в течение 1 (одного) календарного дня после подписания Контракта приказом назначить своего ответственного производителя работ, его заместителя и ответственного по технике безопасности, а также составить график их работы. Копия приказа передаётся Заказчику. Ответственный представитель Подрядчика или его заместитель должны постоянно находиться на строительной площадке Объекта во время выполнения работ. Надзор со стороны Заказчика не ограничивает общую ответственность Подрядчика за надлежащее и квалифицированное исполнение своих работ.
3. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет акты на выполненные работы, осуществляет строительный контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Контракта, сметной документации, требованиям технических регламентов.

Строительный контроль, осуществляемый Заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции (материалов) и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению работ на Объекте и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с Подрядчиком соответствия выполненных работ требованиям сметной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Контрактом.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства. Подрядчик должен обеспечить представителя Заказчика помещением для работы.

1. Подрядчик гарантирует и заверяет Заказчика, что качество строительных материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им работ на Объекте, будет соответствовать характеристикам, указанным в сметной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, техпаспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
2. По результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора Подрядчик обязуется устранить выявленные нарушения в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения требования либо в иной срок по согласованию с Заказчиком.
3. Подрядчик обеспечивает общий порядок на строительной площадке, осуществляет уборку площадки и примыкающей к ней уличной полосы, вывоз строительного мусора и другие виды работ.
4. Подрядчик информирует Заказчика за 2 (два) дня до начала приемки ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после оформления акта на скрытые работы или письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ. Подрядчик обязан предоставить Заказчику фотоматериалы скрытых работ.

Если закрытие работ выполнено без оформления акта на скрытые работы с Заказчиком, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан переделать эти работы, обеспечив их надлежащее качество.
2. Подсоединение временных коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке Объекта и вновь построенных коммуникаций осуществляет Подрядчик.
3. Подрядчиком на строительной площадке Объекта ведется журнал производства работ с момента начала работ и до их завершения, в котором отражается весь ход производства работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свои замечания о недостатках в журнале производства работ.
4. Подрядчик в 3 (трех) дневный срок принимает меры к устранению указанных Заказчиком недостатков и иных требований. При неисполнении требований об устранении недостатков в срок Заказчик вправе расторгнуть Контракт в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков.
5. Если во время выполнения работ по Контракту станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом в срок либо требуемым качеством, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке, а также потребовать возмещения убытков.
6. Подрядчик производит сдачу выполненных работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Контракта, в полном объеме в срок, установленный ст. III настоящего Контракта, о чем предварительно уведомляет Заказчика в письменной форме. Заказчик приступает к приемке работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче.
7. **За 5 (пять) рабочих дней до даты** **формирования и подписания документа о приемке (далее - документ о приемке) в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) Подрядчик передает Заказчику нижеуказанные документы в двух экземплярах, подписанных со своей стороны:**

- Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

При подписании последнего акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Подрядчик также предоставляет Заказчику:

- Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14);

- Журнала учёта выполненных работ (форма № КС-6а);

- исполнительная документация;

а также **оригиналы следующих документов**:

- Паспорт на каждый вид оборудования;

* 1. Для проверки выполненных Подрядчиком работ, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.
  2. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляются на основании документа о приемке работ, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц сторон контракта в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8DD199B903B761D1FE4EB2B12FA6D4CD82B7182602D1FC61C8658E1687DC93BFF98A554BC749442ED5BD6ADF4De6XFO) «Об электронной подписи», подтверждающего выполнение комплексов (видов) работ (этапов работ) в соответствии со сметным расчетом, условиями контракта.
  3. Подрядчик в срок не более чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания выполнения работ формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать сведения в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
  4. К документу о приемке, предусмотренному выше, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная информация, содержащаяся в документе о приемке.
  5. В срок 5 (пяти)рабочих дней,следующих за днем размещения документа о приемке в ЕИС, Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

* 1. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном выше.
  2. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.
  3. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с требованиями, указанными выше, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

**Статья VII. Платежи и расчеты.**

7.1. Аванс не предусмотрен.

* 1. Оплата выполненных Работ производится не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, размещенного в ЕИС.

7.3. В случае неисполнения Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, Заказчик вправе удержать начисленную неустойку из суммы, подлежащей уплате Подрядчику за фактически выполненную работу.

**Статья VIII. Гарантии**

8.1 Подрядчик гарантирует:

* выполнение всех работ в соответствии со сметной и технической документацией, государственными стандартам, техническими регламентами, СНиП, иными обязательными правилами и действующими нормативными актами в полном объеме, надлежащим качеством и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
* надлежащее функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

Гарантийный срок на все виды работ и примененные материалы по настоящему контракту устанавливается в соответствии со статьями 755, 756 Гражданского кодекса Российской Федерации и составляет 5 лет с даты подписания документа о приемке работ в полном объеме, размещенного в ЕИС.

При этом началом срока действия гарантийных обязательств Подрядчика, считается дата подписания Заказчиком документа о приемке работ в полном объеме, размещенного в ЕИС.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченным им третьим лицом.

* 1. Если в период гарантийного срока в процессе эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик. Подрядчик осуществляет устранение дефектов за свой счет, если эти дефекты не являются следствием некачественной сметной документации. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.
  2. Гарантийные обязательства не распространяются на случаи повреждения результатов работ, возникших в результате действий третьих лиц, например: действия участников специальной военной операции, совершение террористических актов и подобное.

**Статья IX. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту.**

9.1. Исполнение контракта могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком или иной организацией, соответствующей требованиям [ст.45](consultantplus://offline/ref=459A319475621966C077F84B4AEAC309149A0A5E7C443FA9D4F223B726E6284AC94D55FAC1xEG) Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет Заказчика, указанный в п. 9.3. Контракта. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения.

9.2. Вне зависимости от способа исполнения контракта, выбранного Подрядчиком обеспечение исполнения Контракта должно обеспечиваться:

- своевременное и надлежащее исполнение Подрядчиком всех обязательств, включая сроки исполнения Контракта в целом и (или) его отдельных этапов;

- обязательства Подрядчика по уплате им штрафа, предусмотренного Контрактом, убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, и (или) расторжения Контракта до истечения срока действия по вине Подрядчика.

9.3. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде независимой гарантии:

В качестве обеспечения исполнения контракта принимается независимая гарантия, выданная банком или иной организацией, соответствующим требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. №1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения в соответствии со ст.45 Закона о контрактной системе.

9.4. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде внесения денежных средств на счет Заказчика:

- денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 9.8 настоящего Контракта на следующий счет:

ИНН 3123002420, КПП 312301001

Получатель: КФБО г. Белгорода (МКУ УКС Администрации г. Белгорода лицевой счет 05850202741)

Р/сч. 03232643147010002600,

К/сч. 40102810745370000018,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102

Назначение платежа:

- денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта **на выполнение подрядных работ по объекту: «Благоустройство сквера по ул. Садовая, 102 в г. Белгороде»**

(протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 27.02.2024 года № 0126300035824000065);

- денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения Контракта, должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до заключения Контракта. В противном случае данное обеспечение исполнения Контракта считается не предоставленным;

- денежные средства, вносимые в обеспечение предназначены для обеспечения исполнения обязательств по Контракту, в т.ч. в период гарантийного срока в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, в т.ч. гарантийных, расторжения Контракта, обеспечивают обязательства Подрядчика по уплате сумм штрафа, убытков, выполнению гарантийных обязательств;

- Заказчик вправе обратить взыскание на денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения обязательств в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств, включая суммы штрафа, убытков в пределах суммы, внесенных на счет Заказчика денежных средств во внесудебном порядке.

- денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств, возвращаются Заказчиком Подрядчику **в течение не более 30 (тридцати) дней** после надлежащего выполнения Подрядчиком всех обязательств.

9.5. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения независимой гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления.

9.6. Основанием для отказа в принятии независимой гарантии Заказчиком является:

1) отсутствие информации о независимой гарантии в реестре независимых гарантий;

2) несоответствие независимой гарантии условиям, указанным в п. 9.3. настоящего Контракта;

3) несоответствие независимой гарантии требованиям, содержащимся в извещении об осуществлении закупки, приглашении принять участие в определении Подрядчика, документации о закупке, проекте контракта, который заключается с единственным Подрядчиком.

9.7. В случае отказа в принятии независимой гарантии Заказчик в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты ее поступления, информирует в письменной форме или в форме электронного документа об этом лицо, предоставившее независимую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.8. Размер обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту устанавливается в размере 30 % (Тридцати процентов)от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет **5 174 132,25 (пять миллионов сто семьдесят четыре тысячи сто тридцать два рубля 25 копеек).**

Размер обеспечения гарантийных обязательств по настоящему Контракту составляет 0,01% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **1 724, 71 (одна тысяча семьсот двадцать четыре рубля 71 копейка).**

В случае, если предложенная в заявке победителя электронного аукциона, с которым заключается Контракт, цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, победитель электронного аукциона, с которым заключается настоящий Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

9.9. Подрядчик обязан в случае отзыва у банка, предоставившего независимую гарантию, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение не позднее 1 месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком контрагента о необходимости сделать это.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 96 (ч.30 ст.34 Закона о контрактной системе).

9.10. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

Уменьшение размера обеспечения осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате штрафов, предъявленных Заказчиком на дату уменьшения обеспечения.

9.11. Размер обеспечения уменьшается посредством направления Заказчиком в реестр контрактов информации об исполнении контрагентом обязательств по выполнению работ (ее результатов), или об исполнении отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств. При этом уменьшение размера обеспечения производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

9.12. Заказчик обязан возвратить в установленный Контрактом срок, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

9.13. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать 30 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

9.14. Уменьшение размера обеспечения, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения в реестр контрактов информации об исполнении обязательств по Контракту и об их стоимости.

9.15. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком Гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.16. Если Стороны пришли к соглашению об изменении существенных условий контракта вследствие чего у Исполнителя появились новые обязательства, то Подрядчик обязан их обеспечить в соответствии с условиями настоящего контракта.

**Статья X. Имущественная ответственность сторон.**

10.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафов.

10.2. Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, подрядчиком), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042 (далее – Правила).

**10.3. Ответственность Подрядчика:**

10.3.1. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств,

предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов (за исключением п. 10.3.3., п. 10.3.4., п. 10.3.5., настоящего раздела Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

10.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

10.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (при наличии в Контракте таких обязательств):

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

10.3.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

10.3.5.1. Подрядчик уплачивает пени и штрафы по следующим реквизитам:

ИНН 3123002420, КПП 312301001

УФК по Белгородской области (МКУ УКС Администрации г. Белгорода лицевой счет 04263202740)

Р/сч. 03100643000000012600,

К/сч. 40102810745370000018,

Банк получателя: Отделение Белгород Банка России//УФК по Белгородской области г. Белгород,

БИК 011403102

Код бюджетной классификации:

850 1 16 07010 04 0000140 – штрафы, нейстойки, пени начисленные в случае просрочки исполнения обязательств

850 1 16 07090 04 0000 140 – иные штрафы, нейстойки, пени, начисленные в соответствии с контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств

**10.4. Ответственность Заказчика:**

10.4.1. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.4.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты штрафов.

10.4.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Правила, утвержденные Постановлением Правительства от 30.08.2017 г. № 1042).

10.4.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

10.4.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.5. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.6. В погашение штрафов Заказчик вправе удержать сумму штрафов из стоимости подлежащих оплате работ, уведомив Подрядчика о зачете встречных требований в порядке ст. 410 ГК РФ.

10.7. Сумма штрафа, предъявленная Подрядчику Заказчиком, уплачивается Подрядчиком в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм на расчетный счет Заказчика, указанный в настоящем Контракте, в 10-дневный срок с момента получения Подрядчиком претензии от Заказчика.

10.8. Если Подрядчик не исполнит или исполнит ненадлежащим образом обязательство по уплате штрафов и возмещению убытков, возникших вследствие неисполнения, некачественного, несвоевременного исполнения Подрядчиком обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего контракта, Заказчик вправе удержать из суммы стоимости выполненных работ сумму, соответствующую размеру штрафов и убытков, уведомив Генподрядчика об условиях удержания денежных средств за 15 календарных дней до даты удержания.

10.9. **Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 % объема привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНКО за неисполнение условия о таком привлечении указанных организаций к исполнению контракта.**

10.10. Срок размещения документа о приемке в ЕИС Подрядчиком (п. 6.17 Контракта) и срок рассмотрения документа о приемке Заказчиком (п. 6.19 Контракта) не являются нарушением срока сдачи выполненных работ и не облагаются штрафом и пени при условии подписания документа о приемке Заказчиком в пределах установленных сроков.

**Статья XI. Сертификаты (декларации соответствия).**

11.1. Подрядчик обязан иметь:

- сертификаты на материалы (декларации соответствия), оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объекта, в объемах своих поставок, требуемые в соответствии с действующим законодательством.

**Статья XII. Обстоятельства непреодолимой силы.**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы в контексте настоящего Контракта относятся: наводнение, землетрясение, пожар, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или в регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего Контракта.

12.3. Стороны по Контракту обязаны уведомить друг друга о наступлении обстоятельств в течение 3-х дней со дня их возникновения с предоставлением подтверждающих документов компетентных органов.

12.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы свыше 3-х месяцев, Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон с проведением финансовых взаиморасчетов.

**Статья XIII. Сроки действия Контракта и его расторжение.**

13.1. **Настоящий Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.**

13.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

13.3. Заказчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Контракта при существенном нарушении условий Контракта Подрядчиком.

Существенными нарушениями условий Контракта признаются:

* задержка Подрядчиком начала производства работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* систематические нарушения Подрядчиком условий Контракта, ведущие к снижению качества работ в соответствии с пунктом 6.13 настоящего Контракта;
* выполнение Подрядчиком работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (отставание по двум и более этапам работ графика выполнения строительно-монтажных работ более чем на 10 дней);
* применение к Подрядчику актов и решений государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;
* неоднократное (два и более раз) невыполнение объемов работ, предусмотренных графиком выполнения работ (Приложение №1 к Контракту);
* иные случаи, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством.
  1. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта и потребовать возмещения убытков в случае исключения Подрядчика из саморегулируемой организации, если членство в саморегулируемой организации является для Подрядчика обязательным в силу положений действующего законодательства РФ.
  2. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=213210&REFBASE=LAW&REFFIELD=134&REFSEGM=153&REFPAGE=0&REFTYPE=QP_MULTI_REF&ts=4452148887439222566&REFDST=101795) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.6. В случае принятия решения Заказчиком об одностороннем отказе от исполнения Контракта осуществить действия в порядке, предусмотренном ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13.7. Момент расторжения настоящего Контракта определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.8. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта, другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.9. При расторжении Контракта незавершенный Объект передается Заказчику. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ. Убытки Подрядчика, которые могут у него возникнуть в связи с досрочным прекращением Контракта, Заказчиком не возмещаются.

13.10. Если по независящим от Сторон причинам работы по Контракту приостановлены и Объект законсервирован, Заказчик оплачивает Подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возмещает расходы, вызванные консервацией Объекта.

* 1. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

**Статья XIV. Особые условия.**

* 1. Если при выполнении работ на Объекте обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Контракта, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.
  2. При исполнении Контракта изменение его условий допускается в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ и иными подзаконными актами. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если оформлены в надлежащем порядке и подписаны сторонами.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, применяются нормы законодательства Российской Федерации.
  4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются по взаимному согласию, а при невозможности разрешить вопросы по согласию, они разрешаются Арбитражным судом Белгородской области в установленном порядке.
  5. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ на Объекте по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика − соответственно Заказчиком.
  6. Все указанные в Контракте Приложения являются его неотъемлемой частью.
  7. Настоящий Контракт составлен в электронном виде, который Стороны вправе изготовить и подписать в двух экземплярах на бумажном носителе по одному для каждой из сторон.

**XV. Переписка сторон**

* 1. В рамках исполнения Контракта переписка сторон ведется на русском языке.
  2. Любые документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и прекращением обязательств по Контракту, могут быть подписаны Сторонами с использованием усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (далее - усиленная квалифицированная ЭЦП) и направлены в адрес стороны Контракта посредством электронных каналов связи.
  3. Подрядчик гарантирует нахождение одного из лиц, уполномоченных на получение/передачу корреспонденции, на строительной площадке Объекта с 9-00 до 18-00 с понедельника по пятницу включительно*.*
  4. В случае, если сотрудник Подрядчика, уполномоченный им на получение/передачу корреспонденции, отсутствует на строительной площадке Объекта в установленное время, Заказчик имеет право вручить корреспонденцию любому сотруднику Подрядчика на строительной площадке Объекта, который в какое-либо время уполномоченным представителем Подрядчика был включен в списки о пропуске на строительную площадку. Передача-приемка корреспонденции в этом случае считается передачей-приемкой уполномоченному лицу, Подрядчик не имеет право указать, что письма приняты неуполномоченным лицом. Заказчик имеет право передать корреспонденцию указанным способом и в случае, если Подрядчик не предоставил список лиц, уполномоченных на получение/передачу корреспонденции, касающейся Контракта, при этом Подрядчик теряет право ссылаться на то, что корреспонденция от Заказчика была принята неуполномоченным лицом. В случаях, указанных в настоящем пункте, Стороны будут считать, что полномочия лиц будут явствовать из обстановки (статья 182 Гражданского Кодекса РФ).
  5. В случае, если список уполномоченных лиц на получение/передачу корреспонденции от имени Подрядчика не будет передан Заказчику в срок, названный в п.15.3, Заказчик имеет право не принимать исходящую от Подрядчика корреспонденцию, при этом Подрядчик несет всю ответственность за последствия, возникшие, в связи с этим, включая задержку сроков и возникшие расходы Заказчика.
  6. В случае несоблюдения Подрядчиком обязанностей и условий, предусмотренных настоящим пунктом, корреспонденция, направленная на почтовый адрес Подрядчика, указанный им при подписании Контракта, считается им полученной, при этом Подрядчик теряет право ссылаться на то, что корреспонденция от Заказчика была принята неуполномоченным лицом.
  7. В случае если Заказчик направляет Подрядчику письма по электронной почте, то Подрядчик обязан в течение одного рабочего дня с даты получения от Заказчика письма по электронной почте направить в адрес Заказчика по электронной почте уведомление о получении от Заказчика такого письма.
  8. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
  9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
  10. В случае обмена документами при совершении действий в связи с нарушением поставщиком или заказчиком условий контракта (в том числе при направлении претензий) такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, поставщика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
  11. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Белгородской области.

Приложение к Контракту:

1. График выполнения работ
2. Форма еженедельного отчета генерального подрядчика о ходе выполнении работ на объекте.
3. Обеспечение исполнения Контракта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(независимая гарантия, денежные средства)

**Адреса и расчетные счета сторон**:

**Заказчик:**

**МКУ УКС Администрации г. Белгорода**

Юридический адрес: 308000, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-А;

Фактический адрес: 308000, г. Белгород, Белгородский проспект, 114-В

ИНН 3123002420, КПП 312301001, ОГРН 1023101683065,

ОКПО 04023251, ОКАТО 14401370000, ОКТМО 14701000001,

ОКОГУ 3300200, ОКФС 14, ОКОПФ 20904

Получатель КФБО г. Белгорода (МКУ УКС Администрации г. Белгорода л/с 02263003640), л/сч 03850202741,

р/сч 03231643147010002600,

к/сч 40102810745370000018,

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород,

БИК 011403102

Тел. (4722) 73-26-03, 73-26-44

e-mail: guks-belgorod@mail.ru.

**Подрядчик:**

**ООО «Ландстрой»**

Почтовый адрес: 308505, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Никольское, ул. Пионерская (Тавровский мкр.), д. 14

Фактический адрес: 308009, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, помещ. 508

ИНН 3102043337 КПП 310201001 ОРГН 1183123024710

Тел. 79105592555

Эл. почта kamen.sad@bk.ru

Банк: ПАО Сбербанк

р/сч: 40702810507000001506

к/сч: 30101810100000000633

БИК: 041403633

Заказчик м.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Лютенко

(подпись)

Подрядчик м.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Корецкая

(подпись)